

## UND SO ERREICHEN SIE UNS

RealFM e.V.  
Association for Real Estate and  
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz e.V.)  
10117 Berlin

Telefon +49 (0)30 .20 65 39 81  
Telefax +49 (0)30 .20 65 39 83

E-Mail [office@RealFM.de](mailto:office@RealFM.de)  
Internet [www.RealFM.de](http://www.RealFM.de)

The word 'LEITBILD' in a bold, white, sans-serif font, positioned over a background image of a modern glass skyscraper.

IHR MEHRWERT DURCH RealFM e.V.

# DER BERUFSVERBAND RealFM e.V. BRINGT SIE MIT SEINEM NETZWERK UND SEINEM KNOW-HOW NÄHER AN IHRE ZIELE.

Wir greifen Themen im CREM/FM von übergreifendem Interesse auf und entwickeln gemeinsam mit unseren Mitgliedern die richtigen Antworten – auch für Sie.

CREM/FM-Verständnis und –Wertstellung in Gesellschaft und Unternehmen, Organisation und Struktur, Prozesse und Schnittstellen, Methoden und Tools, Personalentwicklung und –qualifikation – wir treiben die Entwicklung im CREM/FM auf nationaler und internationaler Ebene proaktiv voran und schaffen greifbaren Mehrwert für unsere Mitglieder.



## WIR VERTSETZEN SIE IN DIE LAGE ...

### CREM- UND FM-VERSTÄNDNIS

- ... das Thema FM als eine vielschichtige Funktion zu begreifen, die sämtliche Aufgaben und Kompetenzen des CREM/FM berührt,
- ... diesen Funktionsansatz auf Ihre unternehmerische Verantwortung zu übertragen und damit sowohl Potenziale wie Handlungsoptionen abzuleiten,
- ... Analysen und Argumentationsketten zu erstellen, die Sie als Grundlage jeder Entwicklung und Veränderung in Ihrer unternehmerischen Verantwortung benötigen.

### INNERHALB DER UNTERSTÜTZUNGSORGANISATION

- ... Ihre Aufbau- und Ablauforganisation im CREM/FM an den innovativen Erkenntnissen auszurichten,
- ... effiziente Leistungs- und Prozesssteuerungsmodelle zu implementieren,
- ... Positionen und Funktionen klare Berufsbilder im FM zuzuordnen,
- ... vollständige Aufgaben- und Funktionsbeschreibungen zu erstellen,
- ... die Wirtschaftlichkeit Ihres Bereiches sicherzustellen und nachzuweisen,
- ... die Zukunftsfähigkeit Ihres Bereiches abzusichern.

### AN DER SCHNITTSTELLE ZUM KERNGESCHÄFT

- ... Unternehmensziele und –strategien mit dem CREM/FM zu synchronisieren und proaktiv zu handeln,
- ... Wertschöpfungsketten und Gesamtwirtschaftlichkeit aufzuzeigen und nachzuweisen,
- ... Ihre Rollenbilder im Unternehmen klar an den erwünschten Anreizstrukturen auszurichten,
- ... Schnittstellen zu professionalisieren und nach marktwirtschaftlichen Grundprinzipien auszurichten,
- ... Risiken zu beherrschen.

### AN DER EXTERNEN SCHNITTSTELLE

- ... eindeutige Steuerungsmodelle zu entwickeln und zu implementieren,
- ... Sourcingoptionen zu erkennen und auszuprägen,
- ... Beteiligte um diese Sourcingoptionen zu befähigen, die Rollen und Funktionen zu erfüllen,
- ... die Steuerungsfunktion Ihres Bereiches auszugestalten,
- ... das Dreieck Kosten, Qualität und Zeit bei der Ausführung zu beherrschen.