

NEWSLETTER 2010/1

- // Editorial
- // Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen
- // Mitglieder stellen sich vor
- // Ausblick
- // Neue Mitglieder

Editorial

Im Verband ist weiter viel in Bewegung. Regelmäßig finden Regionalkreisveranstaltungen statt, ein neuer Arbeitskreis wurde gegründet und die Kooperation mit der Schweizer SVIT FM wird konkret.

Und wieder können wir eine Vielzahl neuer Mitglieder begrüßen. Das freut uns natürlich besonders, denn gerade ein Berufsverband wie der unsere, bietet die Möglichkeit, viel von den anderen mitzunehmen. Als feste Rubrik werden wir Ihnen ab sofort in jedem Newsletter ein Mitglied näher vorstellen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!
Ihre Newsletterredaktion

Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen

Regionalkreistreffen am 27.1.2010 bei ThyssenKrupp Aufzugswerke

Jürgen Staiger, RealFM Regionalkreisleiter Stuttgart

Unter dem Thema „We will ELEVATE you“ hat der Regionalkreis Stuttgart in die ThyssenKrupp Aufzugswerke eingeladen. Ca. 25 Teilnehmer, Auftraggeber, Dienstleister, Komponentenlieferanten und Berater waren nach Neuhausen a.d.F. angereist. Nach der Begrüßung durch den RealFM Regionalkreisleiter und einem Grußwort von unserem Präsidenten Géza-Richard Horn, berichtete ThyssenKrupp über die aktuellen Entwicklungen und Trends in der Aufzugsbranche. Auffällig bei der anschließenden Besichtigung des Werkes war eine außergewöhnlich hohe Fertigungstiefe. Abgeschlossen wurde die Veranstaltung mit einem Imbiss, der wieder Gelegenheit für viele interessante Gespräche bot. Bilder der Veranstaltung finden Sie [hier](#).

Regionalkreistreffen am 4.2.2010 bei Nord/FM in Hannover

Thomas Melahn, RealFM Regionalkreisleiter Norddeutschland

Unter dem Thema „Die richtige Instandhaltungsstrategie sichert einen effizienten Gebäudebetrieb“ hat der Regionalkreis Mitglieder und Interessenten zur Nord/FM nach Hannover eingeladen.

Herr Bernd Romanski von HOCHTIEF Facility Management begann die Vortragsreihe und informierte die ca. 30 angereisten Teilnehmer zu der Instandhaltung aus Sicht eines Dienstleisters, danach berichtete Herr Denny Karwath von der Nord/FM über Standards in der Instandhaltung bei der Nord/LB.

Herr Oswald R. Neumann von der Neumann & Neumann Projekt- und Beratungs GmbH ging in seinem Vortrag auf das Sicherstellen eines effizienten Qualitätssicherungssystems ein.

Die Vortragsreihe beendete Herr Reinhard Preis, Prokurist bei der Nord/FM, mit einer Vorstellung des ca. 8 Jahre alten großflächig verglasten Neubaus der Nord/LB.

Nach den Vorträgen gab es für die Teilnehmer eine Führung durch das Gebäude, mit einem längeren Stopp in der Technikzentrale. Die Veranstaltung wurde mit einem Imbiss und anschließenden Erfahrungsaustausch abgeschlossen.

Die Vorträge können Sie in Kürze im [Mitgliederbereich](#) unserer Homepage unter „Handouts“ abrufen.

Regionalkreistreffen am 18.2.2010 bei Bayer Schering Pharma AG in Berlin

Prof. Dr. Fritz Runge, RealFM Regionalkreisleiter Berlin

Das Thema dieser Regionalkreisveranstaltung, zu der 35 Teilnehmer erschienen, war „Facility Management und Standortentwicklung am Standort Berlin der Bayer Schering Pharma AG“.

Herr Jörg Petri, Leiter Facility Management der Bayer Schering Pharma AG, stellte den Bereich Facility Management des Standortes Berlin der Bayer Schering Pharma AG vor, berichtete anschaulich über Erfahrungen bei der Organisation und Arbeitsgestaltung des FM-Bereiches und informierte über gegenwärtige Leistungsschwerpunkte und Projekte aus den Bereichen Technischer Betrieb und Energiemanagement sowie über interessante Erfahrungen beim Einsatz von Kundenfeedback-Systemen.

Anschließend berichtete Herr Alfons Hiergeist über ein Projekt, das dem Bereich Real Estate zuzuordnen ist. Mehr hierzu und zur gesamten Veranstaltung können Sie [hier](#) nachlesen. Bilder der Veranstaltung finden Sie in unserer [Bildergalerie](#).

Kick-off Arbeitskreis RealFM-Zertifizierung Objektmanagement vom 21.1.2010 bei EADS in Unterschleißheim

Rund 30 FM-Experten, Mitglieder von RealFM e.V. sowie Interessenten aus Deutschland und der Schweiz, trafen sich am 21. Januar 2010 zum Kick-off Termin zur Gründung des neuen RealFM-Arbeitskreises Zertifizierung Objektmanagement. Gastgeber war die EADS in Unterschleißheim bei München. [Mehr lesen](#)

Mitglieder stellen sich vor

Ein Berufsverband wie der RealFM e.V. lebt von seinen Mitgliedern. Aber wer sind diese Mitglieder? Ab sofort wollen wir Ihnen in jedem Newsletter ein Mitglied kurz vorstellen. Den Beginn macht Herr Thomas Melahn von der Glückauf Wohnungsgesellschaft mbH in Salzgitter. Bei RealFM e.V. leitet er zusammen mit Hermann Baass den neu errichteten Regionalkreis Norddeutschland.

Herr Melahn, was ist Ihre Aufgabe im Unternehmen?

Die Glückauf Wohnungsgesellschaft ist eine 100% Tochtergesellschaft der Salzgitter AG. Meine Aufgabe ist zweigeteilt. Zum einen bin ich als Leiter Real Estate für die Liegenschaften der Salzgitter AG zuständig, zum anderen leite ich den FM-Bereich am Standort Salzgitter.

Wie sieht ein Arbeitstag bei Ihnen aus?

Einen „typischen“ Arbeitstag kenne ich nicht. Im Spannungsfeld zwischen planbaren Tätigkeiten und den täglich wechselnden Anforderungen, insbesondere im FM-Bereich, steht der Kunden- und Mitarbeiterkontakt im Fokus.

Was reizt Sie vor allem an Ihrer Aufgabe?

Das ich auf Basis meiner Ausbildung (Architekt und Wirtschaftsingenieur) einerseits sowohl technische als auch kaufmännisch/rechtliche Managementaufgaben wahrnehmen kann, ohne den Kontakt zur „FM-Basis“ zu verlieren und andererseits durch die Leitungsfunktion im Real Estate Bereich auch in konzernübergreifende Themen eingebunden bin.

Was erwarten Sie von einem Berufsverband?

Kontakte und Erfahrungsaustausch mit Real Estate und Facility Managern.

Wie sehen Sie die Zukunft des Berufsbildes der Real Estate und Facility Manager?

Oft fehlt in den Unternehmen noch das Bewusstsein, welche inhaltliche Bedeutung und welche Relevanz unser Berufsbild im Betriebsprozess hat. Wenn es gelingt dieses Bewusstsein zu wecken, sehe ich insbesondere für den Facility Management Bereich ein sehr großes Wachstumspotential.

Und zum Schluss: Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten

Der Ausgleich zum meinem Arbeitstag sind ausgiebige Spaziergänge mit meinem Rhodesian Ridgeback.

Ausblick

Folgende und weitere Veranstaltungen sowie Anmeldeformulare und Wegbeschreibungen finden Sie stets aktuell auf unserer Homepage www.realfm.de unter „Termine“.

Regionalkreistreffen am 3.3.2010 bei der DB im Hauptbahnhof in Frankfurt am Main

Die Veranstaltung findet im Hauptbahnhof Frankfurt statt. Thema ist „Qualität im Facility Management“. Die Teilnehmer erwarten nicht nur spannende Vorträge zu diesem Thema, sondern es gibt hier auch die Gelegenheit, hinter die Kulisse der Personendreh Scheibe Nummer eins zu schauen.

Weitere Informationen zur Agenda und zur Anmeldung finden Sie auf unserer [Homepage](#).

Veranstaltung mit Kooperationspartner SVIT FM Schweiz:

Partnerevent mit der SVIT FM beim Schweizer Fernsehen in Zürich am 20.4.2010

Wir möchten Sie hiermit herzlich einladen zur ersten gemeinsamen Veranstaltung mit unseren Kooperationspartnern SVIT FM-Schweiz und IFMA Austria/FMA, welche am 20. April 2010 ab 15:00 Uhr beim Schweizer Fernsehen in Zürich stattfinden wird. Das ausführliche Programm dazu finden Sie [hier](#).

Die Teilnahme am Partnerevent am 20. April ist für alle RealFM-Mitglieder kostenlos. Bitte melden Sie sich schriftlich dazu an, das Formular finden Sie in den Programmunterlagen.

FM Day am 21. April 2010 in Horgen (bei Zürich)

Der Facility Management Day ist die Jahrestagung von SVIT FM Schweiz. RealFM e.V. wird sich dort mit Vorträgen zu aktuellen FM-Themen aus Deutschland beteiligen. Durch die Kooperationsvereinbarung mit der SVIT FM Schweiz besteht für RealFM-Mitglieder die Möglichkeit einer kostenlosen Teilnahme. [Mehr lesen](#)

29.4.-30.4.2010: Symposium ENERGIE im Bauzentrum München

Die Veranstaltung wird vom Callwey Verlag / Redaktion industrieBAU in Kooperation mit RealFM e.V. und AGI (Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V.) organisiert. Auf der Fachtagung können Sie interdisziplinäre Vorträge aus Forschung, Planung und Wirtschaft zu energieeffizientem Bauen und Betreiben von Gebäuden hören. Die Abendveranstaltung bieten Ihnen Gelegenheit zum Networking und Erfahrungsaustausch. [Mehr lesen](#)

7.6. - 8.6.2010 Facility Management Kolloquium 2010 in Berlin

Christoph Schulz, Öffentlichkeitsarbeit FM Kolloquium 2010

Das FM Kolloquium behandelt in diesem Jahr das Thema „Industrial Services vs. Facility Services?“.

Die eng mit den unternehmerischen Kernprozessen verbundenen Industrial Services stellen einen wichtigen Faktor für wettbewerbsfähige Industriestandorte dar. Die Facility Services gehören durch die Herstellung sicherer und produktivitätsfördernder Arbeitsbedingungen ebenso zu den bedeutsamsten unternehmerischen Sekundärprozessen. Aktuelle Entwicklungen zeigen, dass die Grenzen zwischen Industrial Services und Facility Services in Zukunft immer fließender werden. Wie lassen sich in der industriellen Praxis beide Servicebereiche derart verzahnen, dass Synergien erzeugt, Produktivität und Wirtschaftlichkeit erhöht und hohe Produkt- und Servicequalitäten nachhaltig gesichert werden können? Diese Fragen stehen beim diesjährigen Kolloquium im Mittelpunkt der Vorträge und Diskussionen.

Das FM Kolloquium findet als Leitveranstaltung des RealFM e.V. im fünften Jahr in Folge statt. Die Fachveranstaltung wird als Gemeinschaftsprojekt der Studierenden des Studiengangs Facility Management der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin und der Beuth Hochschule Berlin organisiert. Anmeldeschluss für die Teilnahme ist der 10. Mai 2010.

Mehr zum FM Kolloquium 2010 finden Sie unter www.fm-kolloquium.de.

Neue Mitglieder

Seit dem Erscheinen des letzten Newsletters können wir folgende neue Mitglieder bei RealFM e.V. willkommen heißen:

- Arlett van Riesen, Baxter Deutschland GmbH, Spezialist FM, München
- Michael Sporer, Hilti Industriegesellschaft mbH, Gebäudemanager, Kaufering
- Markus Wiedemann, Hilti Industriegesellschaft mbH, Gebäudemanager, Kaufering
- Bernd Heigele, Hilti Industriegesellschaft mbH, Gebäudemanager, Kaufering
- Erich Heiss, Hilti Industriegesellschaft mbH, Fabrikplaner, Kaufering
- Bjoern Obschinsky, NAVTEQ Germany GmbH & Co.KG, Manager Corporate Facilities, Sulzbach
- Sahin Yegen, Allianz Deutschland AG, Strat. Einkäufer, München
- Gabriele Kremer, Bayerngas GmbH, Leiterin Zentrale Dienste, München
- Andreas Rausch, ARCADIS Facility Management GmbH, Projektleiter, Frankfurt am Main
- Andreas Grün, HORNBACH Baumarkt AG, Abteilungsleiter Gebäudemanagement, Bornheim
- Patric Conrad, HORNBACH Baumarkt AG, Projektleiter, Bornheim
- Dr. Olaf Treusch, WESSLING Beratende Ingenieure GmbH, Neuried
- Sarah Zaremba, WESSLING Beratende Ingenieure GmbH, Hannover
- Holger Weingärtner, WESSLING Beratende Ingenieure GmbH, Mannheim
- Claudia Knies-May, Deutsche Telekom AG, Global Category Manager Managed Services, Frankfurt am Main
- Alois Bertsche, Deutsche Telekom AG, Global Category Leader Managed Services, Bonn
- Thilo Junkes, Deutsche Telekom AG, Leiter CREM, Bonn
- Dirk Brandt, Deutsche Telekom AG, Leiter Group Facility Management, Bonn
- Andreas Kießling, Deutsche Telekom AG, Global Category Manager Managed Services, Bonn
- Claus-Dieter Griesshaber, Württembergische Lebensversicherung AG, Prokurist, Leiter Baumanagement, Stuttgart
- Kerstin Heinrich, Württembergische Lebensversicherung AG, Handlungsbevollmächtigte, Stuttgart
- Thomas Haag, ERGO Versicherungsgruppe AG, Leiter FM, Köln
- Johannes Becker, Infraserv GmbH & Co. Höchst KG, Abteilungsleiter FM Projekte + Consulting, Frankfurt am Main
- Ulrich Mogck, DÜRR AG, Director CRE FM, Bietigheim-Bissingen
- Robert Paul, Carl Zeiss AG, Einkauf FM Services, Oberkochen
- Marc Weimann, Carl Zeiss AG, Leiter FM Deutschland, Oberkochen
- Rainer Palinsky, Citigroup Realty Services GmbH, Abteilungsleiter Asset Management Fire, Life, Safety & Security, Duisburg
- Axel Bernsen, Citigroup Realty Services GmbH, Bereichsdirektor Operational Logistics und Geschäftsführer der CRS GmbH, Duisburg

- Volker Todt, Citigroup Realty Services GmbH, Bereichsleiter Realty Services, Duisburg
- Oliver Meyer, Citigroup Realty Services GmbH, Asset Manager Branches, Duisburg
- Thomas Dümmel, Citigroup Realty Services GmbH, Asset Manager Großgebäude, Duisburg
- Ralf Thamm, Schwarz Pharma Produktions GmbH, Abt. Technical& Facility Support, Monheim
- Jörn Katzer, SURCON Facility Management GmbH, Geschäftsführer, Hamburg
- Andreas Friedrich, Getty Images Deutschland GmbH, Facilities Supervisor, München
- Eva-Cristina Schneider, Student, Berlin
- Dr. Tobias Wagner, AIS Management GmbH, Geschäftsführer, München
- Reinhard Preis, NORD/FM GmbH, Prokurist, Hannover

Wir sind stets bemüht, die Homepage auf dem aktuellsten Stand zu halten. Auch Sie können hierzu beitragen: Infos und Hinweise zu interessanten Veranstaltungen und Produkten schicken Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle des RealFM e.V. office@realfm.de.

Ihre Newsletterredaktion:
Hessel van Minnen
Roald Niederlein

An diesem Newsletter wirkten mit:
Jürgen Steiger
Thomas Melahn
Prof. Dr. Fritz Runge
Christoph Schulz