

## NEWSLETTER 2011/1

- // Editorial
- // Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen
- // Mitglieder stellen sich vor
- // Ausblick
- // Neue Mitglieder

### Editorial

---

Im letzten Newsletter hatten wir ausführlich über den bevorstehenden ersten Kompetenzcheck basic zur RealFM Zertifizierung Objektmanager berichtet. Mittlerweile wurde dieser Kompetenzcheck, wie auch ein weiterer, mit insgesamt mehr als 35 Teilnehmern durchgeführt und der Versand der Testate mit Empfehlungen steht unmittelbar bevor.

Näheres hierzu, wie auch zu weiteren Aktivitäten in den Arbeits- und Regionalkreisen des RealFM e.V., können Sie in dieser Ausgabe nachlesen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!  
Ihre Newsletterredaktion

---

## Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen

---

### **Erster Kompetenzcheck erfolgreich durchgeführt, weitere geplant**

Die Resonanz auf den ersten Kompetenzcheck basic zur RealFM Zertifizierung Objektmanager im Industriepark Höchst in Frankfurt am Main vom 10. Dezember 2010 ist außerordentlich positiv. Der Kompetenzcheck ist anspruchsvoll und fragt genau die wichtigen Kompetenzen ab. Mit dem Kompetenzcheck erhält der Teilnehmer einen klaren Überblick über seine persönlichen Ausprägungen der Kompetenzen und erfährt wo seine aktivierbaren Stärken liegen. Der Kompetenzcheck und die nachfolgende Zertifizierung sind ein Instrument für die umfassende Steigerung der Qualität im Objektmanagement. Es wurde bereits die Entwicklung einer vergleichbaren Zertifizierung für den Dienstleistungssteuerer, das Pendant des Objektmanagers auf Auftraggeberseite, begonnen.

Und es geht weiter! Bereits während der kommenden FM-Messe in Frankfurt führt RealFM e.V. einen weiteren 2. COM basic Kompetenzcheck zur Zertifizierung von Objektmanagern durch. Beachten Sie hierzu folgende Daten:

Veranstaltungszeitraum:	23.02.2011
Veranstaltungsort:	Messe Frankfurt, Raum „Prisma“ im Portalhaus Ebene C / Halle 11, Straße der Nationen, 60327 Frankfurt a.M.
Beginn:	10:00 Uhr

Das Anmeldeformular dazu finden Sie [hier](#). Weitere Informationen zur RealFM-Zertifizierung von Objektmanagern COM finden Sie [hier](#).

### **RealFM zu Gast auf der zweiten Generalversammlung von SVIT FM Schweiz**

Am 26. Oktober 2010 fand die zweite Generalversammlung von SVIT FM Schweiz bei der Alpig Holding AG in Olten statt. Als besonderer Gast wurde hierbei Thomas Knoepfle, seit 17. September 2010 Präsident von RealFM und Nachfolger von Géza-Richard Horn, begrüßt.

Neben dem gemeinsamen Projekt „Zertifizierung Objektmanager“ gab es im letzten Jahr verschiedene weitere gemeinsame Aktivitäten wie:

- die internationale Partnertagung
- der zweite FM Day mit 170 Teilnehmenden in Horgen
- die Frühstücksveranstaltung „Good Morning FM“
- sowie das mit den anderen drei SVIT-Fachkammern durchgeführte erste schweizerische Immobilien Symposium mit 150 Teilnehmenden in Basel

Die partnerschaftliche Dreiländer-Zusammenarbeit im Rahmen der Kooperationsvereinbarung zwischen SVIT FM Schweiz, RealFM e.V. Deutschland und IFMA Austria nimmt so immer mehr Gestalt an.

### **Neue RealFM Young Hochschulgruppe gegründet**

Am 10.11.2010 wurde eine neue RealFM Young Hochschulgruppe Süddeutschland mit den Studenten der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Geislingen gegründet. Es sind sofort 16 neue Mitglieder zur RealFM gekommen. Die RealFM Young hat sich mit Vertretern der Universitäten und Hochschulen aus Berlin, Geislingen, Oldenburg und anderen am 08.01.2011 neu formiert und Vertreter für alle Regionalbereiche und einen Fachbeirat gegründet.

Die Mitglieder der RealFM Young Süddeutschland konnten am 21.01.2011 an einer Exkursion zur EADS in Ulm teilnehmen, wo unter anderem eine ausführliche Standortbesichtigung auf der Agenda stand.

### **Regionalkreisveranstaltung bei der Brauerei Beck & Co.**

Am 30.11.2010 hatte der RealFM Regionalkreis Norddeutschland zu einer Veranstaltung bei der Brauerei Beck und Co. nach Bremen eingeladen.

Zunächst gab es für die Teilnehmer im Kino des Besucherzentrums einige interessante Vorträge, unter anderem darüber, was sich bei den Prozessen im Facility Management auf operativer, taktischer und strategischer Ebene abspielt. Einige, in diesem Zusammenhang aufgefangene, Zitate:

- „Ich sehe die Vorträge als eine theoretische Grundlage, jedoch mit absolutem Praxisbezug.“
- „Man spürt, hier reden Fachleute und geben ihr Wissen weiter.“
- „Die Fachvorträge liefern den Rückenwind, den man zur Bewältigung der operativen Herausforderungen im eigenen Hause benötigt.“

Nach den Vorträgen fand ein Rundgang im Museum und entlang der Hopfenaufbereitung, dem Kesselraum und der Abfüllanlage statt. Aber was wäre der Besuch einer Brauerei ohne Verkostung? Im Anschluss konnten die Teilnehmer dann auch im Schankraum verschiedene Biersorten in Form einer Blindverkostung probieren und hierbei in gemütlicher Runde die Veranstaltung nachbesprechen.



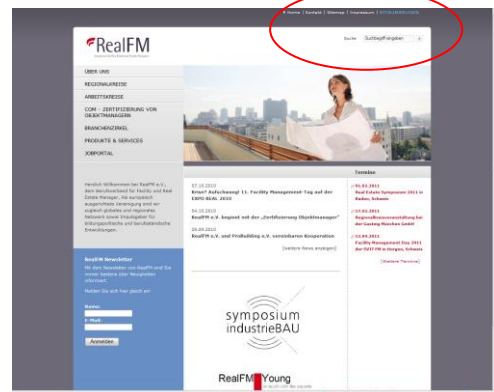
Bilder der Veranstaltung finden Sie [hier](#).



## Vorträge vom FM-Tag der Verbände auf der Expo Real jetzt im Mitgliederbereich der RealFM-Homepage

Auf der Homepage des RealFM e.V. finden Sie im [Mitgliederbereich](#) viele interessante zusätzliche Dokumente. Unter anderem sind hier die Vorträge von der Expo Real eingestellt. Außerdem finden Sie dort die jeweils aktuelle Mitgliederliste.

Schauen Sie auch in diesen Bereich hinein. Mitglieder der RealFM erhalten das Passwort bei unserer [Geschäftsstelle](#).



## Mitglieder stellen sich vor

Ein Berufsverband wie der RealFM e.V. lebt von seinen Mitgliedern. Aber wer sind diese Mitglieder? Heute wollen wir Ihnen Frau Ines Ammon vorstellen. Frau Ammon ist Abteilungsleiterin Gebäude- und Flächenmanagement bei der Stadtwerke Leipzig GmbH.



### *Frau Ammon, was ist Ihre Aufgabe im Unternehmen?*

Seit über 5 Jahren bin ich als Abteilungsleiterin für das technische, infrastrukturelle und kaufmännische Gebäude- und Flächenmanagement der Stadtwerke Leipzig zuständig.

### *Wie sieht ein Arbeitstag bei Ihnen aus?*

Die vielfältige Aufgaben und ständige Veränderungen lassen keinen geregelten Arbeitsalltag zu. Nutzer und Mieter beeinflussen den Ablauf jeden Tag aufs Neue. Das heißt, ein Tag kann nie im Vorfeld geplant werden.

*Was reizt Sie vor allem an Ihrer Aufgabe?*

Mich reizt das vielfältige Aufgabengebiet, jeder Tag hat neue Herausforderungen. Das Ergebnis der Leistungen zeigt sich dabei in der Zufriedenheit unsere Nutzer und Mieter.

*Was erwarten Sie von einem Berufsverband?*

Erfahrungsaustausch und Kontakte über ein Netzwerk gleicher Interessensgruppen

*Wie sehen Sie die Zukunft des Berufsbildes der Real Estate und Facility Manager?*

Ich halte es für sehr wichtig, das Berufsbild noch mehr bekannt zu machen. FM wird in den Unternehmen noch zu stark vernachlässigt, dem ganzheitlichen Charakter des FM wird zu wenig Beachtung beigemessen, da FM meist nicht zum Kerngeschäft der Unternehmen gehört. Außerdem gibt es noch zu wenig Anbieter dieser Berufe und Ausbildungsstätten in Deutschland sind noch zu wenig verbreitet.

*Und zum Schluss: Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten?*

Als Ausgleich zum hektischen Arbeitsalltag spielen in meiner Freizeit Ruhe, Natur und unberührte Landschaften eine große Rolle. Die wenige Freizeit die noch bleibt, verbringe ich daher mit Reisen, vorzugsweise in Norwegen, und Fotografieren. Außerdem betätige ich mich gerne als Hobbygärtner.

---

## **Ausblick**

---

### **Aktuelles zum Arbeitskreis Betrieb & Instandhaltung**

Der Leitfaden Instandhaltung 2011 wird eine Grundlage zum Betreiben und Instandhalten von Standorten, Liegenschaften, Gebäuden und Objekten. Dazu wird in diesem Werk ein sehr anwenderbezogener Leistungs- und Bewertungskatalog als Entscheidungsgrundlage für die Wahl der geeigneten Instandhaltungsstrategien vorgestellt.

Erfahrungsgemäß wird postuliert, dass zusätzliche Instandhaltungsaufwendungen immer einen Mehrwert für Nutzer, Betreiber und Eigentümer mit sich bringen. Dieser Leitfaden folgt hingegen dem Grundsatz, dass die Kosten für über das notwendige Maß hinausgehende Instandhaltungsmaßnahmen nur selten den damit gewünschten Mehrwert erzielen.

Die inhaltlichen Arbeiten am Leitfaden Instandhaltung 2011 sind fast abgeschlossen. Mit einer Veröffentlichung kann im Mai gerechnet werden. Auf unserer [Homepage](#) werden Sie rechtzeitig informiert.

---

## Neue Mitglieder

---

Seit dem Erscheinen des letzten Newsletters können wir folgende neue Mitglieder bei RealFM e.V. willkommen heißen:

- Marc Vortmann, STRABAG Property and Facility Services GmbH, Senior Acquisition Manager Infrastrukturelles FM Stuttgart
- Georg Sindhäuser, Roche Diagnostics GmbH, Leiter Gebäude & Areal, Penzberg
- Jürgen Hanft, CASSIDIAN Air Systems, Site Management, Manching
- Jürgen Zeller, Canzler Ingenieure GmbH, Frankfurt am Main
- Romy Wiedemann, Berlin, Studentin
- Manfred Kunath, Flughafen Dresden GmbH, Technischer Leiter, Dresden
- Elisa von Uckermann, AMOS SE (Allianz Managed Operations & Services), Project Manager, München
- Michael Schulte-Lippert, STRABAG Property and Facility Services GmbH, Projektleiter, Düsseldorf
- Heinrich Dornekott, STRABAG Property and Facility Services GmbH, Leiter Region West FM, Düsseldorf
- Sören Tünge, MP Gesellschaft für Hotel- und Restaurantbetrieb und Beteiligungen mbH, Techn. Leiter + Executive Housekeeper, Berlin
- Kathrin Dienel, Berlin, Studentin
- Marco Abel Betzenweiler Student
- Rudolf Becker, Bad Buchau, Student
- Dominik Blaszkow, Oy-Mittelberg, Student
- Sascha Davideit, Geislingen, Student
- Lukas Dickmann, Geislingen, Student
- Daniel Faßler, Geislingen, Student
- Marcel Katzwedel, Geislingen, Student
- Adam Klose, Geislingen, Student
- Constanze Laquai, Freiburg, Studentin
- Paul Meier, Sanitz, Student
- Timo Nußbaum, Straßdorf, Student
- Elena Schneider, Geislingen, Studentin
- Sandy Susanne Spinner, Geislingen, Studentin
- Paul Viertel, Geislingen, Student
- Tobias Wagner, Illingen, Student
- Jürgen Weiß, Westhausen, Student
- Ulf Hansen, Jade Hochschule Oldenburg, Wiss. Mitarbeiter Abt. Bauwesen und Geoinformation, Oldenburg
- Prof. Dr.-Ing. Thomas Priesemann, Jade Hochschule Oldenburg, Leiter Studiengang FM und Immobilienwirtschaft, Oldenburg
- Daniel Schwab, Frankfurt am Main, Student

---

Wir sind stets bemüht, die Homepage auf dem aktuellsten Stand zu halten. Auch Sie können hierzu beitragen: Infos und Hinweise zu interessanten Veranstaltungen und Produkten schicken Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle des RealFM e.V. [office@realfm.de](mailto:office@realfm.de).

Ihre Newsletterredaktion:  
Hessel van Minnen  
Roald Niederlein

An diesem Newsletter wirkten mit:  
Dirk Otto  
Thomas Melahn  
Ines Ammon  
Thomas Knoepfle