

NEWSLETTER 2013/1

- // Editorial
- // Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen
- // Mitglieder stellen sich vor
- // Ausblick
- // Neue Mitglieder

Editorial

Das RealFM-Präsidium, die Leiter der Arbeits-, Regionalkreise und Branchenzirkel sowie die Fachbeiräte haben am 19. Februar 2013 auf einem Strategieworkshop in Frankfurt über die weitere Entwicklung des Verbandes beraten.

Dieses Jahr war RealFM e.V. mit einem eigenen Stand auf der FM Messe in Frankfurt präsent. Es hat sich gezeigt, dass die Nachfrage nach den im Rahmen der RealFM-Personenzertifizierungen angebotenen Kompetenzchecks und Zertifizierungen für Objektmanager steigt. Gleich am 1. Messetag gab es dafür 25 Neuanmeldungen.

Weiterhin haben die studierenden RealFM YOUNG-Mitglieder wieder ein erfolgreiches FM-Kolloquium in Berlin organisiert und es gab gutbesuchte RealFM-Regionalkreisveranstaltungen. Auch aus den Arbeitskreisen gibt es Neues zu berichten. Der Arbeitskreis Betrieb und Instandhaltung hat den RealFM-Leitfaden Instandhaltung 2013 fertiggestellt und der Arbeitskreis Zertifizierung OM/DLS/FSM hat zentrale Grafiken für die Berufsbilder im Facility Management verabschiedet.

Näheres hierzu und zu anderen Themen finden Sie in diesem Newsletter.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!
Ihre Newsletterredaktion

Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen

Strategieworkshop des RealFM-Präsidiums am 19. Februar 2013 in Frankfurt

Am 19. Februar 2013 haben sich in Frankfurt das RealFM-Präsidium sowie die ehrenamtlichen Leiter der Regional- und Arbeitskreise, der Branchenzirkel sowie Fachbeiräte zu einem Strategieworkshop getroffen, um eine Bestandsaufnahme über die derzeitige Verbandsarbeit durchzuführen und diese auf die Zukunft auszurichten.

Es gab dazu einen regen Meinungsaustausch und im Ergebnis dessen haben sich eine Reihe guter Ideen und Projekte herauskristallisiert, die RealFM kurzfristig angehen und verwirklichen möchte. Mehr dazu finden Sie auf der Homepage im Mitgliederbereich.

Gerne suchen wir unter den Mitgliedern noch *weitere Mitstreiter* für die einzelnen Themen und Projekte – bitte melden Sie sich direkt beim Projektleiter.

Nachfolgend finden Sie die Projekte und deren Leiter aufgeführt:

1. *Was ist branchenübergreifend gutes FM?*
Projektleitung: Paul Stadlöder (FMC Facility Management Consulting GmbH)
p.stadloeder@realfm.de
2. *Leitbild und Vision*
Projektleitung: Thomas Knoepfle (EADS CASSIDIAN) t.knoepfle@realfm.de
3. *Mitgliedergewinnung*
Projektleitung: Hermann Baass (Astrium GmbH) h.baass@realfm.de
4. *Marketingplanung und Veranstaltungsplanung*
Projektleitung: Martina Chrissochou (AIS Management GmbH)
m.chrissochou@realfm.de
5. *Internes offenes Mitgliederverzeichnis und Verhaltenscodex*
Projektleitung: Jörg Petri (Bayer Pharma AG) j.petri@realfm.de
6. *Neue Konzepte entwickeln für RK-Veranstaltungen (allgemeiner Teil, wiederh./ regional)*
Projektleitung: Andreas Broßmann (Canzler Ingenieure GmbH)
a.brossmann@realfm.de

Die Ergebnisse der Projektgruppenarbeit sollen auf der nächsten RealFM-Mitgliederversammlung im September 2013 präsentiert werden.

Weitere Informationen dazu finden Sie [hier](#).

Beteiligung RealFM auf der FM Messe in Frankfurt 26. – 28. Februar 2013

Am ersten Tag der FM Messe 2013 in Frankfurt haben RealFM und Partnerverbände die ersten fünf Objektmanager als sogenannte certOM's zertifiziert. Thomas Knoepfle, Präsident des RealFM e.V. und verantwortlich für das Real Estate Management bei EADS-CASSIDIAN sagt: „Wir freuen uns sehr über diesen Erfolg. Damit haben wir endlich die erste Hürde genommen. Das neue Berufsbild steht für solide Vertragsbeziehungen zwischen Auftragnehmern und Auftraggebern mit effektiver und effizienter Leistungserfüllung und -steuerung sowie für klar vereinbarte Aufgaben, Rollen und Verantwortungen. Dafür setzen wir uns seit vielen Jahren ein.“

Weitere Informationen finden Sie [hier](#)

Erfolgreiche RealFM-Regionalkreisveranstaltung Mitteldeutschland in Leipzig

Am 11. März 2013 hat der Regionalkreis Mitteldeutschland zu einer Veranstaltung nach Leipzig eingeladen. Dank einer guten Vorbereitung durch Geschäftsstelle und Regionalkreisleitung sind 45 Teilnehmer der Einladung in das Servicecenter der Deutschen Telekom zum Thema „*Der neue Instandhaltungsleitfaden – Instandhaltungsstrategien: Unnötige Leistungen weglassen und Wertschöpfungsbeitrag sichtbar machen*“, gefolgt.

Einen ausführlichen Bericht sowie einen Link zu Vortragsfolien und Bildern finden Sie [hier](#).

8tes Facility Management Kolloquium zum Thema „Facility Management an der Schnittstelle zwischen Bauen und Betrieb“

Über 170 Teilnehmer nahmen an dem diesjährigen Facility Management Kolloquium in der HSG Eventpassage Berlin teil. Diese beeindruckende Besucherzahl zeigt einerseits das große Interesse der Branche an dem Thema, andererseits verdeutlicht sie auch, dass sich das FM-Kolloquium zu einer der erfolgreichsten Veranstaltungen im Facility Management entwickelt hat.

Die komplette Organisation, Vorbereitung und Durchführung lag wie in den vergangenen Jahren auch in den Händen von RealFM YOUNG, die Fachveranstaltung ist ein Gemeinschaftsprojekt der Studierenden und Absolventen des gemeinsamen Studiengangs Facility Management der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin und der Beuth Hochschule Berlin.

Fachliche Unterstützung erhält das studentische Team von der BAUAKADEMIE Gesellschaft für Forschung, Entwicklung und Bildung mbH.

Einen ausführlichen Bericht finden Sie in Kürze [hier](#)

RealFM-Leitfaden Instandhaltung 2013 / Lösungen für sicheres und ergebnisbasiertes Handeln in der Instandhaltung der Baukonstruktion von Liegenschaften und Gebäuden

Auf 89 Seiten informiert der neue Leitfaden Instandhaltung 2013 Entscheidungsträger im Facility- und Real Estate Management sowie ausführende Dienstleister und Lehrende über den wert- und funktionserhaltenden Umgang mit der Baukonstruktion.

Der Leitfaden schafft eine solide Grundlage zum Betreiben und Instandhalten der Baukonstruktion von Standorten, Liegenschaften, Gebäuden und Objekten. Er behandelt die bauliche Instandhaltung für Gebäude, Tragwerke und Außenanlagen und bezieht sich auf alle Bauhaupt- und Baunebengewerke (Kostengruppe 300 und teilweise Kostengruppe 500 nach DIN 276).

Mehr Informationen sowie das Bestellformular finden Sie [hier](#).

Aktuelle Entwicklungen zu den Berufsbildern im FM / Verbände verabschieden zentrale Grafiken der Berufsbilder

Wer macht was? Und welche Mitarbeiter haben welche Aufgaben? Im Facility Management ist genau dies sehr vielfältig. Eine lückenlose Darstellung und Gliederung in Funktionsebenen ist hierbei sinnvoll. Im Rahmen der Entwicklung der Berufsbilder für Dienstleistungssteuerer und Objektmanager haben beteiligte Verbände / Arbeitsgruppen eine Funktionskaskade verabschiedet, die Basis sowohl für Berufsbilder als auch für die Zertifizierungen ist.



© 2013 RealFM e.V. Association for Real Estate and Facility Managers

Die Funktionskaskade ermöglicht die eindeutige Zuordnung von Aufgaben und Verantwortungen sowie klare und transparente Schnittstellen. Wie auch beim Berufsbild Facility Manager ist eine gemeinsame Veröffentlichung durch die FM-Fachverbände geplant.

Mitglieder stellen sich vor

Ein Berufsverband wie der RealFM e.V. lebt von seinen Mitgliedern. Aber wer sind diese Mitglieder? Heute wollen wir Ihnen Herrn Jörg Petri vorstellen. Herr Petri ist Leiter des Facility Managements der Bayer Pharma AG am Standort Berlin.



Herr Petri, was ist Ihre Aufgabe im Unternehmen?

Ich bin verantwortlich für den Gebäudebetrieb der Büro- und Laborgebäude am Standort. Mein Team und ich betreuen ca. 70 Gebäude mit rund 13.000 Räumen und einer Bruttogeschoßfläche von gut 310.000 m². Zu unseren Aufgaben gehört zum einen das Betreiben, Instandhalten und Modernisieren der Gebäude, zum anderen aber auch die Flächen- und Belegungsplanung für die rund 5.300 Mitarbeiter. Des Weiteren sind wir für die technische Betreuung der Infrastrukturfunktionen, die Außenanlagen sowie den Konferenzservice verantwortlich. Wir bieten unseren Kunden moderne, attraktive und kostengünstige Büro- und Laborarbeitsplätze.

Wie sieht ein Arbeitstag bei Ihnen aus?

Als Frühaufsteher habe ich morgens meistens die erste Stunde noch etwas Ruhe und Zeit, um im Büro Mails zu bearbeiten, mich auf die Besprechungen des Tages vorzubereiten und organisatorische Aufgaben zu erledigen. Danach ist der Tag meist gut gefüllt mit regelmäßigen Besprechungen, Lenkungsausschüssen, Projektbesprechungen, Gesprächen mit Mitarbeitern, internen Kunden und Dienstleistern, Sicherheitsbegehungen etc.. In der Regel endet der Tag so wie er begonnen hat - mit Büroarbeit.

Was reizt Sie vor allem an Ihrer Aufgabe?

Die Vielzahl der Aufgaben, die zahlreichen Kontakte mit Menschen und die Möglichkeiten zur Gestaltung und Veränderung, um so den sich wandelnden Rahmenbedingungen Rechnung tragen zu können. Es gilt immer wieder, die Balance zwischen zufriedenen Kunden und kostengünstigen Arbeitsplätzen zu finden.

Was erwarten Sie von einem Berufsverband?

Ich erwarte, dass er seinen Mitgliedern eine Plattform bietet zum Wissens- und Erfahrungsaustausch, Möglichkeiten zur Weiterbildung, die Förderung des Nachwuchses, das Erkennen und Vermitteln neuer Themen und Trends sowie ein gutes Marketing unseres Berufsbildes in der Öffentlichkeit.

Wie sehen Sie die Zukunft des Berufsbildes der Real Estate und Facility Manager?

Vergleicht man die heutige Arbeitswelt mit der vor 25 Jahren, muss man feststellen, dass die Anforderungen für alle Beteiligten stark gestiegen und komplexer geworden sind. Gleichzeitig sind die Prozesse und Arbeitsweisen vor allem durch den Einsatz der heutigen Kommunikationstechnik schneller und effizienter geworden. Als logische

Folgeerscheinung ist die heutige Arbeitswelt von einer Vielzahl an Spezialisten geprägt, wozu auch das noch relativ junge Berufsbild des Real Estate und Facility Managers gehört. Ich bin davon überzeugt, dass das Berufsbild des Real Estate und Facility Managers in einigen Jahren als ein ganz selbstverständlicher und notwendiger Bestandteil der Gesellschaft wahrgenommen werden wird.

Und zum Schluss: Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten?

Soweit es die Familie zulässt, jogge ich, um den Kopf frei zu bekommen. Gut abschalten kann ich auch bei klassischer Musik oder einem Buch. Außerdem koche ich gerne und backe auch selber Brot.

Ausblick

Branchenzirkel Chemie, Pharma & Life Science in Frankfurt

Am 7.6.2013 lädt der Branchenzirkel zu einem überregionalen Erfahrungsaustausch der Facility Manager in der Branche in den Industriepark Höchst ein.

Der Branchenzirkel beschäftigt sich diesmal mit dem Thema „Laborarbeitsplatz der Zukunft -Revitalisierung oder Neubau?“. Die Einladung und das ausführliche Programm inkl. Anmeldeformular finden Sie [hier](#).

Anmeldeschluss ist der 29. Mai 2013. Bitte beachten Sie, dass der Branchenzirkel ausschließlich Vertretern von Unternehmen der Branche Chemie, Pharma & Life Science sowie weiteren Laboratorien nutzenden Organisationen offen steht.

Regionalkreisveranstaltung in Düsseldorf

Der Regionalkreis Düsseldorf des Real Estate und Facility Management-Verbandes RealFM e.V. lädt Sie am 13. Juni 2013, 09:00 Uhr, recht herzlich ein zu einem Business - Frühstück in Düsseldorf ein.

Themen:

- Vorstellung RealFM e.V.
- Wandel der Berufsbilder im Facility Management (Objektmanager / Dienstleistungssteuerer)
- Offener Erfahrungsaustausch

Die Einladung und das ausführliche Programm inkl. Anmeldeformular finden Sie [hier](#).

Regionalkreisveranstaltung in München

Der Regionalkreis München des Real Estate und Facility Management-Verbandes RealFM e.V. lädt am 24. Juni 2013, 14:30 Uhr, recht herzlich zur Erstvorstellung des neuen Leitfadens Instandhaltung 2013 für sichere und ergebnisbasierte Instandhaltung der Baukonstruktion ein.

PricewaterhouseCoopers AG bietet als Gastgeber die Möglichkeit, eines der innovativsten Gebäude Münchens, den Skygarden im Arnulfpark an der Hackerbrücke, zu besuchen und das architektonisch anspruchsvolle, nachhaltigkeitszertifizierte Gebäude kennenzulernen. Der fachgeführte Blick hinter die Kulissen wird sicher begeistern (www.skygarden-arnulfpark.de).

Die Einladung und das ausführliche Programm inkl. Anmeldeformular finden Sie [hier](#).

Anmeldeschluss ist der 12. Juni 2013. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung. Mitglieder des RealFM e.V. werden bevorzugt behandelt, weitere Anmeldungen werden dem Eingang entsprechend aufgenommen.

Branchenzirkel / Best Practice Group-Treffen Banken und Versicherungen

Im Branchenzirkel / Best Practice Group Banken und Versicherungen werden branchenspezifische Fragestellungen diskutiert, Projekte in Angriff genommen sowie Netzwerke gepflegt.

Das nächste Treffen findet am 16. Juli 2013 bei der ERGO Versicherungsgruppe in Köln statt. Persönlicher Gastgeber ist Herr Thomas Haag, Leiter Facility Management der ERGO Versicherungsgruppe, Region Köln.

Im Rahmen der Veranstaltung wird der neue RealFM-Instandhaltungsleitfaden 2013 (IHB – Baukonstruktion von Liegenschaften und Gebäuden) durch den RealFM-Arbeitskreisleiter Instandhaltung, Herrn Dirk Otto, vorgestellt. Darüber hinaus bietet sich

die Gelegenheit, die Herausforderungen und den Nutzen von energetischer Sanierung im laufenden Betrieb am Praxisbeispiel des DKV-Gebäudes kennenzulernen und zu diskutieren. Zusätzlich vertieft wird das Thema mittels einer Führung durch die modernisierten Technikbereiche des Standortes.

Nähere Informationen erhalten Sie über die Leiterin des Branchenzirkels, Martina Chrissochou – m.chrissochou@realfm.de

RealFM Day 2013 in Stuttgart

"Zukunftsimpulse für das Real Estate und Facility Management: think smart" ist das Thema des diesjährigen RealFM Day am 25. und 26. September 2013.

Mit dem RealFM Day wird eine zentrale Veranstaltung des RealFM e.V. fortgeführt. Die erste Veranstaltung fand 2012 in Stuttgart statt und ist nun für 2013 erneut an diesem Ort

geplant. Zielgruppe ist die Corporate Real Estate und Facility Management Branche in Deutschland, der Schweiz und Österreich. Veranstaltet wird der „RealFM Day 2013“ durch den RealFM e.V., die Organisation erfolgt durch die Stuttgarter Hochschulgruppe der RealFM YOUNG mit Unterstützung der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen.

Eine detaillierte Vorstellung von Themen und Referenten erfolgt in Kürze auf unserer [Homepage](#)

Ordentliche Mitgliederversammlung des RealFM e.V.

Das RealFM-Präsidium hat beschlossen, die nächste ordentliche Mitgliederversammlung (OMV) des RealFM e.V. im Rahmen des 2. RealFM Day am Mittwoch, den 25. September 2013, in Stuttgart durchzuführen. Dazu laden wir Sie jetzt schon herzlich ein. Nähere Informationen finden Sie [hier](#).

Neue Mitglieder

Seit dem Erscheinen des letzten Newsletters können wir u.a. folgende neue Mitglieder bei RealFM e.V. willkommen heißen:

- Marcus Wesemann, Halle / Saale
- Martin Kronmüller, Stuttgart
- Andreas Kupper, Stuttgart
- Torsten Schultheis, Berlin
- Vanessa Zeike, München
- Christina Gebhardt, Frankfurt a.M.
- Franziska Fabian, Studentin, Königsbronn
- Wadim Ganje, Student, Geislingen a.d. Steige
- Johannes Köder, Student, Geislingen a.d. Steige
- Helmut Kümmerle, Student, Ellwangen
- Markus Stähle, Student, Immenstaad
- Dagmar Ecken, Bonn
- Renate Ulmer, Bonn
- Corinna Prey, Hamburg
- Matthias Ewert, Student, Berlin
- Eike Sell, Student, Berlin
- Ulrich Pieper, Hamburg
- Stefan Konz, Student, Reutlingen
- Theresa Kreyling, Studentin, Berlin
- Thomas Beichele, Passau
- Christian Roth, Student, Berlin
- Sandro Dietze, Student, Berlin
- Alexander Tiedke, Student, Berlin
- Marco Jedlitzke, Duisburg
- Dr. Guido Hardkop, Frankfurt am Main
- Hartmut Kreggenfeld, Berlin
- Steffen Heinrich, Student, Potsdam

- Olga Anders, Studentin, Berlin
- Mandy-Jessica Goldmann, Studentin, Berlin
- Nicole Setzermann, Studentin, Berlin
- Elke Eckstein, München
- Ben Samol, Student, Berlin
- Sebastian Schmidt, Student, Berlin
- Patrick Rajnowski, Student, Gelsenkirchen
- Vera Firl, Düsseldorf
- Joel Wuttke, Student, Berlin
- Dirk Brandt, Frankfurt a.M.
- Christian Höller, Hürth-Efferen
- Michael Hermanns, Hürth-Efferen
- Friedemann Hauser, Student, Ludwigsburg
- Alexander Motschko, Student, Lübbenau
- Sabrina Dubronner, Studentin, Neulingen
- Sabine Feldmann, Studentin, Oberkirchen
- Benjamin Schade, Student, Berlin
- Sonia Kochler, Studentin, Berlin
- Konstantin Raatz, Student, Berlin
- Dennis Abraham, Student, Berlin
- Lars Meier, Student, Berlin
- Lisa Gölling, Aalen
- Jessika Kulla, Studentin, Berlin
- Kathrin Kappler, Studentin, Stuttgart
- Christine Cyffka, Studentin, Esslingen
- Peter Mair, Student, Immenstadt
- Philip Dankert, Student, Gundelfingen
- Franziska Müller, Studentin, Staufen
- Sergio-Sebastiano Lincea Lopez, Student, Geislingen
- Benjamin Müssig, Student, Geislingen
- Verena Hanke, Studentin, Geislingen

Wir sind stets bemüht, die Homepage auf dem aktuellsten Stand zu halten. Auch Sie können hierzu beitragen: Infos und Hinweise zu interessanten Veranstaltungen und Produkten schicken Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle des RealFM e.V. office@realfm.de.

Ihre Newsletterredaktion:
Hessel van Minnen
Roald Niederlein

An diesem Newsletter wirkten mit:
Dr. Karin Albert
Peter Brach
Jörg Petri
Alexander Tiedke
Andreas Kühne
Dieter Stilz
Martina Chrissochou