

NEWSLETTER 2015/1

- // Editorial
- // Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen
- // Mitglieder stellen sich vor
- // Ausblick
- // Neue Mitglieder

Editorial

Auf der Mitgliederversammlung von RealFM e.V. vom 19. September 2014 wurde beschlossen, das Präsidium zu erweitern. Zum einen sollen die Mitgliedschaften der Klassifikation Professional B (Dienstleister) entsprechend der durch die Satzung vorgegebenen Quote (25%) im Präsidium repräsentiert sein, zum anderen soll eine effizientere Arbeit des Präsidiums ermöglicht werden. Frau Dr. Alexandra Merkel, Vorstandsvorsitzende der speedikon Facility Management AG, Bensheim, wurde als neues Mitglied in das Präsidium gewählt.

Ein Interview mit Frau Dr. Merkel sowie näheres zu anderen Themen finden Sie in diesem Newsletter.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!
Ihre Newsletterredaktion

Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen

RealFM Day 2014: Zukunftsimpulse für das Real Estate & Facility Management: next generation

Am 12./13. November 2014 fand der „RealFM Day“, nun bereits zum dritten Mal in Stuttgart, mit nahezu 100 Teilnehmern erfolgreich statt. Auch diesmal organisierte die Geislinger Hochschulgruppe der RealFM YOUNG mit Unterstützung der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen diesen Kongress. Einen ausführlichen Bericht der Veranstaltung finden Sie [hier](#).

Gemeinschaftsveranstaltung GEFMA / RealFM in Braunschweig

Am 20. November 2014 lud der Regionalkreis Norddeutschland der RealFM und die GEFMA Lounge Niedersachsen zu einer gemeinsamen Herbstveranstaltung bei der „Öffentlichen Facility Management GmbH“ in Braunschweig ein. Für die über 80 Teilnehmer stand neben der Vorstellung der Ergebnisse des aktuellen fm.benchmarking auch der Dauerbrenner „Energie“ im Fokus.



Gemeinschaftsveranstaltung GEFMA / RealFM in Berlin

Am 25. November 2014 hat der RealFM-Regionalkreis Berlin zu einer Regionalkreisveranstaltung in Kooperation mit der GEFMA Lounge Berlin sowie der GEFMA Junior-Lounge bei der Helmholtz-Zentrum Berlin für Materialien und Energie GmbH (HZB) in Berlin-Wannsee eingeladen.

Frau Dr. Birgit Schröder-Smeibidl, Leiterin Facility Management HZB hielt einen interessanten Fachvortrag zu den sehr spezifischen Bewirtschaftungsanforderungen des Helmholtz-Zentrum Berlin. Anschließend hatten die ca. 50 Teilnehmer Gelegenheit, die Forschungsinfrastruktur mit einmaligen Großgeräten zu besichtigen.

Der fm.benchmarking Bericht 2015 ist erschienen

Unser Kooperationspartner *rotermund.ingenieure* hat den neuen fm.benchmarking Bericht 2015 veröffentlicht.

Der neue fm.benchmarking Bericht 2015 stellt auf 208 Seiten die wesentlichen Führungs- und Analysekenntzahlen der Nutzungs- und Betriebskosten von Gebäuden vor. Die Nutzungskosten werden in unterschiedlichen Ebenen ausgewertet - Führungs-, Analyse- und Detailkenntzahlen je Gebäudetyp. Die Strukturierung der Nutzungskosten erfolgt nach den praxisgerechten Kostenarten des fm.benchmarking, der DIN 18960 und der Ö-Norm B1801-2. Nähere Informationen finden Sie [hier](#) auf unserer Website.

RealFM e.V. erweitert Vorstand und Präsidium

RealFM e.V. hat Vorstand und Präsidium neu gewählt. Thomas Knoepfle, Präsident des RealFM e.V., erläuterte die Beweggründe zur Erweiterung des Präsidiums: Zum einen sollen die Mitgliedschaften der Dienstleister / Berater / Consultants im RealFM e.V. entsprechend der durch die Satzung vorgegebenen Quote (25%) auch im Präsidium repräsentiert sein, zum anderen soll damit eine Effizienzsteigerung der Vorstandsarbeit erreicht werden.

Im nachfolgenden Interview wollen wir Ihnen Frau Dr. Alexandra Merkel, neues Präsidiumsmitglied, näher vorstellen.



Frau Dr. Merkel, wie sind Sie beruflich mit Facility- und Real Estate Management in Berührung gekommen?

Nach meiner Promotion zum Dr. der Proteinchemie an der University of St. Andrews, Schottland, bin ich zunächst übergangsweise in unser Familienunternehmen speedikon Facility Management AG eingetreten – das war Anfang 2005. Da mir die vielfältigen Anforderungen der CAFM Projekte gut gefallen haben, ist sehr schnell klar gewesen, dass ich bei der speedikon FM AG heimisch werde. Nach meiner Arbeit im Consulting habe ich 2007 die Consultingleitung und ab 2012 den Vorstandsvorsitz übernommen.

Welche Erfahrungen haben Sie bislang im Facility- und Real Estate Management machen können, auch auf Seiten der Anwender?

Bei der speedikon FM AG habe ich unter anderem die Leitung der FM Usergroup inne. Auf dieser Plattform treffen sich Nutzer verschiedener Organisationen und tauschen Erfahrungen aus, geben einander Tipps und legen Probleme auf den Tisch. Für mich ist dieses Forum sehr wichtig, es bietet mir neben der Projektarbeit die Möglichkeit, umfangreiche Erfahrungen auf Anwenderseite zu sammeln, in die eigentlichen FM Prozesse tiefer einzudringen und Lösungen zu erarbeiten, wie diese Prozesse sich in Unternehmen und Organisationen vereinfachen und transparenter machen lassen.

Was erwarten Sie von einem Berufsverband?

Ein Berufsverband sollte in erster Linie zur Verbreitung des positiven Images des Berufstandes beitragen, wesentliche Anforderungen aus der Praxis aufgreifen und hierfür Lösungen anbieten. Zudem sollte er seinen Mitgliedern eine Plattform für neutralen, unabhängigen Erfahrungsaustausch zur Verfügung stellen. Und er sollte die Zukunft des Berufsumfeldes mit sich schnell verändernden Themen und neuen Herausforderungen stets im Visier haben.

Welche Aufgaben sehen Sie für sich innerhalb des RealFM e.V.?

Ich möchte gerne mithelfen, den Verband weiter vorwärts zu bringen. Auf der einen Seite natürlich was absolute Mitgliederzahlen angeht, auf der anderen Seite aber vor allem den bestehenden und neuen Mitgliedern den Nutzen einer Mitgliedschaft näher bringen.

Weiter möchte ich die vielschichtigen, bei namhaften Unternehmen gemachten Erfahrungen aus der FM- und Real Estate-Prozesswelt in die inhaltliche Verbandsarbeit einfließen lassen und damit den Verband bereichern

Wie wollen Sie diese Ziele erreichen?

Die bestehenden Produkte des RealFM e.V. sind vielen Mitgliedern und deren Unternehmen nicht hinreichend bekannt. Hier möchte ich die Vermarktung vorantreiben. Ich halte das für notwendig, um bestehende Mitglieder in Ihrer Haltung zum Verband zu bestärken. So können wir bei den Mitgliedern neues Interesse für den Verband wecken, also „Verstärkung“ des Bestands.

Weiterhin möchte ich mitwirken, die Produkt- und Angebotspalette des Verbandes, gemäß bestehender und zukünftiger Anforderungen der Nutzerunternehmen, weiter auszubauen. Hier möchte ich Ergebnisse aus Arbeitskreisen und Branchenzirkeln in Produkte überführen, die den Mitgliedern in der täglichen Anwendung einen konkreten, umsetzbaren Nutzen bringen.

Auch möchte ich die Arbeit an unterschiedlichen Leitfäden intensivieren und evtl. neue Leitfäden zu zukünftig wichtigen Fach- und Prozessthemen, die bisher nicht im Fokus standen, auf den Weg bringen. Ich denke hier zum Beispiel an „20 Regeln für erfolgreiches Energiemanagement“....

Sehen Sie neben diesen inhaltlichen Themen noch andere Bereiche, in denen Sie mitwirken möchten?

Ja, ich möchte gerne den Verband unterstützen bei der Gestaltung einer neuen, optisch modernen Außendarstellung. Wir sollten auch die Website auffrischen, um dadurch weitere neue Mitglieder für den Verband zu interessieren. Auch möchte ich helfen, die interne und externe Kommunikation und den fachlichen Austausch, auch hinsichtlich Know-How Transfer, zu verstärken.

Und zum Schluss: Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten? Sie haben promoviert an der University of St. Andrews, dem Ursprung des Golfsports. Da liegt die Vermutung nahe, dass Sie auch in Ihrer Freizeit Golf spielen.

Tja, als Student habe ich das natürlich ausprobiert, aber so richtig „mein Sport“ wurde das nie. Ich bin eher im Marathonlaufen und seit einigen Jahren beim Flugsport aktiv.

Und zum Schluss: Wie sehen Sie die Zukunft des Berufsbildes der Real Estate und Facility Manager?

Das Berufsbild wird immer wichtiger werden, allerdings wird es sich vor allem für die Real Estate und Facility Manager bei Eigentümern und Betreibern noch mehr in die Richtung „managing“ und „controlling“ wandeln. Die finanziellen Aspekte, also das Kostencontrolling, werden an Relevanz gewinnen. Dieser Prozess hat vor Jahren begonnen und wir beobachten, dass hier die Anforderungen immer weiter steigen.

Ausblick

Geplante Regionalkreisveranstaltungen

RK München

Am 5. Februar 2015 findet in Scheyern ein vom RealFM Regionalkreis München und der GEFMA Lounge Bayern angebotener Workshop zur Einführung in die Anwendung des neuen Mustervertrages und Standardleistungsverzeichnisses 3.0 statt. Ausführliche Informationen dazu sowie die Einladung finden Sie [hier](#).

RK Stuttgart

Feb. 2015 – RK Veranstaltung: Neubau Ernst & Young Stuttgart / Thema: Bauplanung – Gebäudeautomation – Besichtigung Neubau/Baustelle
Juni 2015 - RK Veranstaltung: Ort offen / Thema: Funktions- und Prozessmodelle - QM
Oktober 2015 - 6. Immobilienstag gemeinsam mit der IHK Stuttgart

RK Frankfurt am Main

Februar 2015 – RK-Veranstaltung in Darmstadt zu Arbeitsplatzkonzepten

RK Mitteldeutschland

April 2015 – RK-Veranstaltung in Leipzig zum Thema Funktions- und Prozessmodelle im FM

RK Berlin

April 2015 – RK-Veranstaltung im Olympiapark in Berlin

Facility Management Kolloquium 2015

Am 11./12. März 2015 feiert das FMK Jubiläum – das 10. Facility Management Kolloquium findet in Berlin statt. Veranstaltungsort am Vorabend ist der neue Flughafen Berlin (Nordpier). Die eigentliche Fachkonferenz mit dem Thema „Betreibermodelle - Make or Buy“ soll dann in dem 100-jährigen Verwaltungsgebäude der Siemens AG Berlin stattfinden. Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

Facility Management Messe 2015 in Frankfurt am Main

Vom 24. bis 26. März 2015 findet die jährliche FM Fachmesse mit Kongress in Frankfurt statt. Die RealFM e.V. wird erneut an diesem für die FM Branche bedeutenden Ereignis teilnehmen und auf einem Gemeinschaftstand mit Canzler Ingenieure GmbH Präsenz zeigen.

Unter anderem wird unser Verband dort den neuen Leitfaden „Funktions- und Prozessmodelle im Facility Management“ vorstellen sowie interessierten Messebesuchern Auskunft zu den Möglichkeiten der Personenzertifizierungen geben.

RealFM-Personenzertifizierungen

Aktuelle Termine finden Sie auf unserer Homepage. Die nächste Zertifizierungsprüfung certOM für Objektmanager findet am 19. März 2015 in Frankfurt statt. Kompetenzchecks certOM sind für den 23. April in Frankfurt sowie für den 13. November 2015 in München vorgesehen. Näheres zu den Terminen finden Sie [hier](#).

Weitere Informationen zu den Personenzertifizierungen finden Sie [hier](#).

Neue Mitglieder

Seit dem Erscheinen des letzten Newsletters können wir u.a. folgende neue Mitglieder bei RealFM e.V. willkommen heißen:

- Danilo Schön, Student, Groß Krams
- Dennis Nguyen, Student, Berlin
- Alexander Bonk, Stuttgart
- Andreas Giessecke, Leipzig
- Sarah Jahn, Stuttgart
- Alexander Döbelin, Stuttgart
- Jörg Eberle, Esslingen
- Kerstin Bernauer, Studentin, Geislingen a.d. Steige
- Philipp Bimek, Student, Langenau
- Tobias Robert Bonz, Student, Geislingen a.d. Steige
- Sandro Eggert, Student, Schwäbisch Gmünd
- Petra Galescu, Studentin, Öhringen
- Manuela Hummel, Studentin, Gunzenhausen
- Corinna Klein, Studentin, Geislingen a.d. Steige
- Ferdinand Kühne, Student, Geislingen a.d. Steige
- Mara Ludwig, Studentin, Stuttgart
- Teresa Schiele, Studentin, Göppingen
- Sharon Vinel, Studentin, Geislingen a.d. Steige
- Ramona Vollmer, Studentin, Heroldstatt
- Annette Weinhardt, Studentin, Sindelfingen
- Lothar Barth, Porta Westfalica
- Martin Scheld, Berlin
- Udo Böhm, München

- Julia Hölzl, München
- Marina Schäfer, München
- Martin Otto, Student, München
- Bruno Hattayer, München
- Nina Beuster, Stuttgart
- Dr. Alexandra Merkel, Bensheim
- Ulrike Taudien, Berlin
- Mario Stelter, München
- Dr. Gina Fohrmann, Zeindl, Neuried
- Oliver Utz, Blankenfelde-Mahlow
- Marco Marciniak, Bergkamen
- Robert Braunert, München
- Frank Lindner, Berlin
- Jürgen Staiger, Gerlingen
- Louisa Bätz, Stuttgart
- Anne Nießen, Aachen
- Ruth Wex, Frankfurt am Main
- Torsten Steinborn, Weimar
- Prof. Horst Roman-Müller, Wiesbaden
- Simon Beyer, Student, Bischofswerda
- Isabel Löhner, Frankfurt am Main
- Anne-Kathrin Lehmann, Studentin, Berlin
- Sebastian Macho, Eltville
- Dr. Ronald Miller, Hamburg
- Christian Reich, Student, Berlin

Wir sind stets bemüht, die Homepage auf dem aktuellsten Stand zu halten. Auch Sie können hierzu beitragen: Infos und Hinweise zu interessanten Veranstaltungen und Produkten schicken Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle des RealFM e.V. office@realfm.de.

Ihre Newsletterredaktion:
Hessel van Minnen
Roald Niederlein

An diesem Newsletter wirkten mit:
Dr. Alexandra Merkel
Dr. Karin Albert