

NEWSLETTER 2015/2

- // Editorial
- // Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen
- // Mitglieder stellen sich vor
- // Ausblick
- // Neue Mitglieder

Editorial

Für die Weiterentwicklung und Positionierung des RealFM e.V. als Interessensvertretung der Auftraggeber und Eigentümer in Deutschland ist eine koordinierte und zielgerichtete Arbeit der Verbandvertreter notwendig. Um dem Verband weitere tragbare Strukturen zu geben wurde deshalb eine Programmkommission ins Leben gerufen. Mehr zu den Zielen, Schwerpunkten und Aufgaben der Programmkommission sowie näheres zu anderen Themen finden Sie in diesem Newsletter.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!
Ihre Newsletterredaktion

Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen

Arbeit der Programmkommission

Die Programmkommission des RealFM e.V. (PKM) unterstützt das Präsidium des Verbandes in der Ausrichtung der Verbandsaktivitäten an den Zielen und dem Leitbild des RealFM e.V. Sie stellt die Verbindung der anderen Teilorganisationen (Arbeitskreise, Regionalkreise, Branchenzirkel) her und richtet die Aktivitäten nach den Zielen des Verbandes aus.

Mit der PKM verfolgt der RealFM folgende Ziele:

- Ausbau der fachlichen und strategischen Kompetenzen der RealFM
- Generierung von Mehrwert für Mitglieder und die Fachöffentlichkeit
- Ausrichtung aller Aktivitäten des Verbandes an einem vereinbarten Programm
- Verbesserung der Wirtschaftlichkeit des Verbandes

Um diese Ziele zu erreichen, initiiert die PKM neue Aktivitäten, verfolgt laufende Verbandsaktivitäten (terminlich und inhaltlich), koordiniert die Verbandsaktivitäten untereinander und empfiehlt dem Präsidium die Beendigung von Verbandsaktivitäten, wenn die verfolgten Ergebnisse erreicht sind oder keine Fortschritte mehr erzielt werden können.

Folgende Mitglieder der RealFM-Programmkommission, in der Zusammensetzung orientiert an der RealFM-Mitgliederstruktur, wurden durch das Präsidium berufen und verfolgen jetzt die o.g. Aufgaben in regelmäßigen Arbeitstreffen und Workshops:

Vertreter Auftraggeber

- Thomas Erk, EnBW AG
- Hans-Peter Thieves, Generali Deutschland Services GmbH
- Edwin Grodeke, Kommunalreferat Landeshauptstadt München

Vertreter Auftragnehmer

- Dirk Otto, Gegenbauer Facility Management GmbH

Vertreter der Berater

- Paul Stadlöder, FMC Facility Management Consulting GmbH

Strategiebeirat

- Dr. Hans-Robert Greim

Dirk Otto hat auch die Leitung der PKM übernommen und ist für Ihre Fragen Ansprechpartner.

RealFM-Sommerfest in Berlin

Im Vorfeld der RealFM-Mitgliederversammlung wurde dieses Jahr am 17.9.2015 zu einem Sommerfest in Berlin eingeladen. Die ausgebuchte Veranstaltung. Beginn bei der Axel Springer AG mit einer Vorstellung der spektakulären Architektur des geplanten Neubaus und den hiermit verbundenen spannenden Herausforderungen für das FM.

Es folgte ein Spaziergang durch die historische Mitte Berlins zum Schlossplatz mit anschließender Besichtigung der Humboldt-Box. Hier war Gelegenheit zu angeregten Gesprächen mit der Bereichsleitung Gebäudetechnik der Stiftung Berliner Schloss - Humboldtforum über die zukünftige Nutzung und das baubegleitende FM des Berliner Schlosses / Humboldtforums

Der Tag fand seinen Abschluss mit einem gemeinsamen Abendessen aller Teilnehmer im berühmten Berliner Szenelokal „Clärchens Ballhaus“, wo auch das Tanzbein geschwungen werden konnte.

[Hier](#) finden Sie die Bilderstrecke zum Sommerfest und [hier](#) zur RealFM-Mitgliederversammlung am 18.9.2015 in Berlin.

FM-Day 2015 der FMA und IFMA Austria in Wien

Unter dem Motto „Vertrauen schaffen. Gemeinsam erfolgreich sein.“ fand am 23. September 2015 der erste österreichische FM-Day der Facility Management Austria und IFMA Austria im Park Hyatt Vienna im Zentrum von Wien statt. Mehr Informationen finden Sie unter <http://fm-day.at/>.

FM-Tag der Verbände RealFM e.V. und GEFMA e.V. zur EXPO REAL 2015 in München

Der traditionell gemeinsam organisierte Facility Management Tag von RealFM e.V. (Association for Real Estate and Facility Managers e.V.) und GEFMA e.V. (Deutscher Verband für Facility Management e.V.) fand am 5. Oktober 2015 zum 16. Mal in Folge im Rahmen der EXPO REAL in München statt. Thomas Knoepfle, Präsident RealFM e.V. und Otto Kajetan Weixler, Vorstandsvorsitzender GEFMA e.V. und Geschäftsführer von Bilfinger Berger Facility Services GmbH, Neu-Isenburg, eröffneten die Veranstaltung.

Auch in diesem Jahr widmete sich das Programm im Planning & Partnerships Forum in drei Themenblöcken zukunftssträchtigen Inhalten:

- Immobilien 4.0 mit den neuen digitalen Herausforderungen
- Corporate Real Estate Strategien – international und unter Berücksichtigung von Anforderungen an Nachhaltigkeit und Gebäudenutzung
- sowie dem geplanten internationalen Flächenstandard IPMS.

[Hier](#) finden Sie die Bilderstrecke des FM-Tages auf der EXPO REAL 2015.

„Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management“

Anlässlich der Mitgliederversammlung am 18. September 2015 in Berlin stellte RealFM e.V. die gemeinsam mit SVIT FM Schweiz und FMA Facility Management Austria erarbeitete Broschüre „Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management“ vor.

Der Nutzen dieser Arbeit liegt auf der Hand. Die (Weiter-)Entwicklung von innerbetrieblichen Aufbau- und Ablaufstrukturen im FM, die effiziente Ausgestaltung von FM-Organisationen und deren Prozesse sowie auch eine durchgängige Gestaltung der Schnittstellen innerhalb des FM-Prozesses sind nur mit einer solch grundlegenden Arbeit in ihrer Vielfalt und zugleich einem einheitlichen Modell folgend möglich. Der Orientierungsrahmen unterstützt ferner richtungsweisend die operative Umsetzung der Leitbilder der beteiligten Verbände. Damit wird durch die angeschlossenen Verbände ein weiterer Meilenstein zur Unterstützung ihrer Mitglieder bei der Erfüllung ihrer verantwortungsvollen Aufgaben gesetzt.

Die Broschüre mit dem Titel „Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management“ kann kostenfrei als PDF-Datei von der [RealFM-Webseite](#) geladen oder direkt bei der Geschäftsstelle als Printversion angefordert werden. Einzelne Grafiken aus dieser Broschüre stehen ebenfalls unter [Publikationen](#) zum Download bereit. [Hier](#) können Sie die dazugehörige Pressemeldung downloaden.

Mitglieder stellen sich vor

Ein Berufsverband wie der RealFM e.V. lebt von seinen Mitgliedern. Aber wer sind diese Mitglieder? Heute wollen wir Ihnen Herrn Otto vorstellen. Herr Otto ist Geschäftsführer bei der Gegenbauer Facility Management GmbH.



Herr Otto, was ist Ihre Aufgabe im Unternehmen?

Ich arbeite seit 10 Jahren in der Unternehmensgruppe Gegenbauer in verschiedenen Funktionen, seit 2014 als Geschäftsführer.

Wie sieht ein Arbeitstag bei Ihnen aus?

... mal so und ... mal so: Ein Routinetag gibt es bei mir nicht. Mein Aufgabenfeld bewegt sich zwischen repräsentativen Aufgaben, kaufmännischen Aufgaben, Geschäftsentwicklungen und Deeskalationen quer Beet über alle Bereiche der Unternehmensführung. Immer mit dem Ziel Lösungen zu finden, Werte zu schaffen und Akzente für den Markt, unsere Gesellschaft und natürlich für unsere Mitarbeiter zu setzen.

Was reizt Sie vor allem an Ihrer Aufgabe?

Die Vielschichtigkeit der Anforderungen durch die Gesellschafter, durch unsere Kunden, durch den Markt und durch unsere Mitarbeiter schafft viel Raum zu gestalten und zu lernen, das reizt mich und macht jeden Tag irgendwie einzigartig.

Was erwarten Sie von einem Berufsverband?

... von einem oder von RealFM? Allgemein erwarte ich von einem Berufsverband die Interessensvertretung der Mitglieder gegenüber allen Stakeholdern. Dabei insbesondere die Weiterentwicklung des Berufsstandes, die Schaffung einer Plattform für ein kommunikatives und fachliches Netzwerk, sowie das aktive Einbringen der Mitglieder in die Verbandsarbeit. ... bei RealFM würde ich mir letzteres noch mehr wünschen.

Wie sehen Sie die Zukunft des Berufsbildes der Real Estate und Facility Manager?

Das ist abhängig davon, inwieweit wir es schaffen den Stellenwert dieser Berufe innerhalb der Unternehmensorganisationen noch weiter zu etablieren und noch weiter aufzuwerten. Hierzu liefert der Verband RealFM sehr gute Grundlagen wie z.B. die Broschüre „Funktions- und Leistungsmodell im FM“. Entscheidend wird jedoch sein ob die Real Estate und Facility Manager den Mehrwert für Ihre Unternehmen immer wieder herausarbeiten und umsetzen können.

Und zum Schluss: Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten?

Hier gibt es für mich ganz einfache Antworten: Family & Friends auf der einen Seite und Sport mit Ski, Bike und Golf auf der anderen Seite, manchmal dazwischen ein gutes Buch oder die Münchener Kleinkunst schaffen viel Raum für Entspannung, Inspiration und zum Auftanken.

Ausblick

Regionalkreisveranstaltung in Frankfurt a.M. in der Commerzbank-Arena

Der Regionalkreis Frankfurt des Real Estate und Facility Management Verbandes RealFM e.V. lädt Sie am 3. November 2015 recht herzlich einer Regionalkreisveranstaltung in die Commerzbank-Arena ein. Das Thema der Veranstaltung lautet "Erfahrungsaustausch Internationales Sourcing von Facility Services: Sind europaweite oder gar weltweite Vergaben von Facility Services und Facility Services Management sinnvoll, erfolgreich oder gar notwendig?"

[Hier finden Sie die ausführliche Einladung inklusive Programm und Anmeldeformular.](#)

RealFM Day 2015 am 11. und 12. November 2015 in Stuttgart

"Zukunftsimpulse für das Real Estate und Facility Management: lessons learned"

Mit dem RealFM Day wird eine zentrale Veranstaltung des RealFM e.V. fortgeführt. Die erste Veranstaltung fand 2012 in Stuttgart statt und ist nun für 2015 zum vierten Mal erneut an diesem Ort geplant.

Hier finden Sie den ausführlichen [Veranstungsflyer](#) mit Auszügen aus dem Programm sowie dem Anmeldeformular. Aufgrund begrenzter Platzkapazität bitten wir um Ihre rechtzeitige Anmeldung. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.realfm-day.de.

Kompetenzcheck certOM für Objektmanager in München

Am 13. November 2015 findet der nächste Kompetenzcheck certOM als 1. Stufe im Rahmen der RealFM-Zertifizierung für Objektmanager statt. Weitere Informationen zu den RealFM-Personenzertifizierungen finden Sie [hier](#). Für die Anmeldung zum Kompetenzcheck benutzen Sie bitte das [Anmeldeformular](#).

6. Workshop zu neuem Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis Facility Services, Versionen 3.0 am 23. und 24.11.2015 bei Rödl & Partner in Köln

Die 2014 überarbeiteten Versionen 3.0 des [Mustervertrages](#) und [Standardleistungsverzeichnisses Facility Services](#) von GEFMA e.V. und RealFM e.V. in Kooperation mit dem Beuth Verlag entwickeln sich zum weit verbreiteten Branchenstandard mit hoher Marktakzeptanz.

In den bisher dazu durchgeführten eintägigen Workshops wurde von den Teilnehmern mehrheitlich der Wunsch nach einem intensiveren Format dieser Veranstaltung geäußert. Deswegen haben sich die Verbände GEFMA e.V. und RealFM e.V. entschlossen, nunmehr 2-Tages Workshops anzubieten. Dieser Workshop in Köln wird in Zusammenarbeit mit der GEFMA Lounge Nordrhein-Westfalen und dem RealFM-Regionalkreis Düsseldorf durchgeführt.

[Die ausführliche Einladung zum Workshop mit Eckdaten der Veranstaltung, Angaben zu den Referenten und den Themen, zur Teilnahmegebühr sowie das Anmeldeformular zum Workshop finden Sie hier.](#) Anmeldeschluss ist der 9. November 2015.

Gemeinschaftsveranstaltung der GEFMA Lounge Niedersachsen und des Regionalkreises Norddeutschland der RealFM am 26. November 2015 in Hannover

Im Fokus des diesjährigen Treffens steht die Organisation von FM-Prozessen. Wie sind Unternehmen in der Praxis aufgestellt? Wie können Abläufe professionell und effizient gestaltet werden? Es erwarten Sie interessante Vorträge und Einblicke zu diesem Thema. Daneben werden Ihnen die Ergebnisse des fm.benchmarking Berichts 2016 vorgestellt.

Nähere Informationen zum Programm wie zu den Referenten sowie das Anmeldeformular finden Sie [hier](#) in der ausführlichen Einladung oder auch auf der RealFM-Homepage unter „Termine“. Die Veranstaltung ist kostenfrei. Bitte melden Sie sich bis spätestens 9. November 2015 an.

Neue Mitglieder

Seit dem Erscheinen des letzten Newsletters können wir u.a. folgende neue Mitglieder bei RealFM e.V. willkommen heißen:

- Richard Liebhart, Stuttgart
- Thomas Harms, Stuttgart
- Thomas Hellebrand, Berlin
- Alfred Heymann, Stuttgart
- Moritz Krause, Stuttgart
- Klaus Reker, Langen
- Jens Lauschke, München
- Jürgen Damm, Regensburg
- Erik Zizow, München
- Hans Hatzl, Stuttgart
- Stefan Heymoss, Stuttgart
- Stefan Schneider, Bonn
- Oliver Stegner, Student, Lemberg
- Susanne Wirag, Frankfurt am Main
- Jana Becker, Studentin, Geislingen a.d. Steige
- Nathalie Eckstein, Studentin, Geislingen a.d. Steige
- Roman Kostomarow, Student, Esslingen
- André Lupo, Student, Geislingen a.d. Steige
- Mike Straßburg, Student, Geislingen a.d. Steige
- Karina Weber, Studentin, Ellwangen
- Daniel Christian Weber, Student, Stuttgart
- Nikolai Wolanyk, Student, Ulm
- Regina Scholz, Studentin, Geislingen a.d. Steige
- Erkan Ezgin, Student, Geislingen a.d. Steige
- Alexander Marz, Student, Augsburg
- Peter Weinert, Student, Geislingen a.d. Steige
- Ricardo Jipp, Student, Berlin
- Susanne Graßl, Studentin, München
- Stefan Ludden, Borken
- Markus Fuchs, Student, Stuttgart
- Elmira Yildirim, Berlin
- Alexander Zwingert, Student, Gernsbach
- Markus Rumens, Köln
- Nicolas Busch, Student, Berlin
- Siphon Fuhr, Student, Berlin
- Ildar Samatov, Student, Berlin
- Friedrich Ruppenkamp, Köln
- Elmar Manz, Bensheim
- Michael Weseler, Frankfurt am Main
- Hans Voss, Hamburg
- Jürgen Leiterman, Stuttgart
- Carsten Wellenberg, Düsseldorf
- Axel Roder, Hannover
- Michael Beck, Wendlingen
- Andree Stuhr, Bremen

- Martin Kronmüller, Waiblingen
- Ulrich Maurus, Hamburg
- Christopher Timm, Student, Berlin
- Karin Tscheschner, München
- Petra Hodiwala, Köln
- Christian Rohrbach, Student, Weil der Stadt
- Ayu Udiyani, Berlin
- Marco Missenberger, Bonn
- Jürgen Graf, Frankfurt am Main
- Firat Casanoglu, Metzingen
- Sarah-Liv Weyler, Metzingen
- Karin Stender, Metzingen
- Jürgen Ehrmann, Metzingen

Wir sind stets bemüht, die Homepage auf dem aktuellsten Stand zu halten. Auch Sie können hierzu beitragen: Infos und Hinweise zu interessanten Veranstaltungen und Produkten schicken Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle des RealFM e.V. office@realfm.de.

Ihre Newsletterredaktion:
Hessel van Minnen
Roald Niederlein

An diesem Newsletter wirkten mit:
Dirk Otto
Andreas Kühne