

NEWSLETTER 2016/1

- // Editorial
- // Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen
- // Mitglieder stellen sich vor
- // Ausblick
- // Neue Mitglieder

Editorial

Mit der Veröffentlichung der Broschüre „Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management“ (mittlerweile in der 2. Auflage) und der Erarbeitung des Leitfadens „Anwendung des Funktions- und Leistungsmodells im Facility Management“ hat sich RealFM e.V. für die klare Darstellung von Funktionsbildern und deren Zusammenwirken entlang des Leistungsprozesses positioniert.

Diskutieren Sie auf der Grundlage des Funktions- und Leistungsmodells Ihre aktuellen Projekte und Vorhaben mit den Kollegen aus dem Verband, stellen Sie die Möglichkeiten und Potentiale für Verbesserungen heraus und verknüpfen Sie Ihre Themen und Lösungen mit den Prinzipien des Funktions- und Leistungsmodells. Damit wirken Sie als Multiplikator und unterstützen mit Blick auf Ihre Kollegen in den Projekten proaktiv die weitere Verbreitung von Verbandsinnovationen, darüber hinaus tragen Sie zugleich zur weiteren Aufwertung unseres Fachbereiches bei.

Ihre Newsletterredaktion

Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen

RealFM auf der INservFM in Frankfurt

Auf der INservFM 2016 in Frankfurt zeigte RealFM e.V. Präsenz und hat traditionsgemäß zu einem Sektempfang am 23. Februar 2016 eingeladen. Herr Holger Knuf, Geschäftsführer Internationales Institut für Facility Management GmbH, hielt einen Impulsvortrag zum Thema „Zusammenwachsen von Industrie- und Facility Services – Abgrenzungen und Gemeinsamkeiten“. Das Interesse war groß, über 50 Teilnehmer nutzten diese Möglichkeit des Netzwerkers.

FM Kolloquium 2016 am 9. und 10. März in Berlin

Das Spannungsfeld von Kostenoptimierung und Kundenzufriedenheit ergibt eine Vielzahl von Themen, die in den Mittelpunkt des diesjährigen FM Kolloquiums gestellt wurden.

Traditionell liegen die Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung in den Händen von RealFM YOUNG, der studentischen Organisation des RealFM e.V. Erstmals haben die Veranstaltung nicht nur Studierende der HTW Berlin und der Beuth Hochschule für Technik organisiert, sondern auch Studenten der HWR Berlin - erstmals auch unter Einbeziehung von Studenten aus dem Masterstudiengang.

Am Vorabend hatten über 100 Interessenten die Gelegenheit, an einer aufschlussreichen Führung durch den Berliner Hauptbahnhof teilzunehmen. Am Folgetag gab es in der Eventpassage Berlin für die mehr als 150 Teilnehmer aus den Bereichen Industrie, Banken, Pharma, Dienstleistung, Beratung, öffentliche Hand und Wohnungsbau eine Vielzahl von Vorträgen, in denen der Spagat von Kostenoptimierung und Kundenzufriedenheit das Thema war. Die Bedeutung dieses Themas zeigte sich auch in den anschließenden regen Podiumsdiskussionen, die den jeweiligen Vortragsblöcken angehängt waren.



RealFM-Regionalkreisveranstaltung in Leipzig

Am 13. April 2016 hat der Regionalkreis Mitteldeutschland zu einer Veranstaltung bei der Leipziger Stadtwerke GmbH eingeladen. Unter dem Titel „Altbausubstanz zu neuem Leben erwecken“ konnten die Teilnehmer mehr erfahren zu Chancen und Perspektiven der Revitalisierung von Büroflächen und der damit einhergehenden Sanierung der Altbausubstanz in Leipzig.

Hannes Koefer, technischer Geschäftsführer der Leipziger Stadtbau AG, hat an Hand von zahlreichen Objekten in Leipzig gezeigt, wie seine Firma die Sanierung und Modernisierung historischer Bausubstanz und die Umnutzung und Revitalisierung von Bestandsobjekten in Leipzig vollzogen hat.

Anschließend hat Paul Stadlöder das neue „Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management“ der Verbände RealFM, SVIT FM Schweiz und FMA Facility Management Austria vorgestellt und näher erläutert.

Der Ausklang des Nachmittags fand in einem alten Gasometer statt, der vor ca. 20 Jahren durch die Leipziger Stadtwerke saniert und zu einem Veranstaltungsort umgebaut wurde. Hier konnten sich die Teilnehmer am praktischen Beispiel einen Eindruck verschaffen, welche Nutzungsmöglichkeiten auch für derartige Bauwerke bestehen. Das Panometer Leipzig ist ein Ausstellungsgebäude, in dem Yadegar Asisi seit 2003 jeweils ein monumentales Panoramabild, verbunden mit einer dazugehörigen Ausstellung, präsentiert. Zurzeit findet man dort eine Wunderwelt des australischen Korallenriffs „GREAT BARRIER REEF“.

Die mehr als 25 Teilnehmer aus verschiedensten Branchen Mitteldeutschlands haben nach der Führung und Besichtigung noch die Gelegenheit genutzt, bei Häppchen und Getränken im Foyer des Panometers ins Gespräch zu kommen und Kontakte zu knüpfen.



Weitere Fotos finden Sie [hier](#).

Mitglieder stellen sich vor

Ein Berufsverband wie der RealFM e.V. lebt von seinen Mitgliedern. Aber wer sind diese Mitglieder? Heute wollen wir Ihnen Herrn *Marko John* vorstellen. Herr John ist Cluster Facility Manager Germany/Moscow bei ExxonMobil.



Herr John, was ist Ihre Aufgabe im Unternehmen?

Ich verantworte das Facility, Projekt und Real Estate Management für alle durch die Geschäftseinheit „Global Real Estate and Facility“ betriebenen Bürostandorte in Hamburg, Hannover und Moskau. Zusätzlich sind wir beratend für alle anderen Liegenschaften im Cluster tätig. Eine Hauptaufgabe ist die Sicherstellung der operativen, arbeitssicherheitstechnischen und finanziellen Integrität der Liegenschaften durch entsprechende konzerneigene Managementsysteme. Ausländische Tochtergesellschaften amerikanischer Unternehmen unterliegen ebenfalls der U.S. Rechtsprechung. Daher sind die Managementsysteme für Controls und Safety wesentlich stärker ausgeprägt als in Deutschland. Eine weitere Aufgabe ist die Führung und Entwicklung von knapp 40 Mitarbeitern an allen drei Standorten.

Wie sieht ein Arbeitstag bei Ihnen aus?

Mein Arbeitsalltag ist geprägt von viel Kommunikation per E-Mail oder Skype zwischen der Europazentrale in London und den drei Liegenschaften die ich betreue. Unterschiedliche globale Initiativen müssen lokal umgesetzt und auf die Wünsche und Anforderungen unserer internen Kunden zugeschnitten werden. Einiges bedarf der rechtlichen Prüfung und anderes wiederum der betriebsrätlichen Zustimmung. Zusammenfassend kann man sagen, dass mein Tag zu großen Teilen mit administrativen Aufgaben verplant ist. Hin- und wieder gibt es Unvorhergesehenes wie zum Beispiel mögliche Arbeitsunfälle oder Noteinsätze, die den Tagesablauf beeinflussen und meiner 100% Aufmerksamkeit bedürfen.

Was reizt Sie vor allem an Ihrer Aufgabe?

Mich reizen vor allem die internationale Ausrichtung und die kleinen und großen Herausforderungen in einem spannenden Umfeld. Die Aufgabe des Real Estate und Facility Managers verbindet verschiedene Fachkompetenzen in einer Funktion und ist geprägt von der täglichen Arbeit mit Menschen, ob als Ansprechpartner für interne und externe Kunden oder mit Mitarbeitern.

Was erwarten Sie von einem Berufsverband?

Ein Berufsverband sollte meines Erachtens die Entwicklung des Berufsstandes vorantreiben und aktive an der Entwicklung einheitlicher Standards mitwirken. Es ist wichtig, dass wir als Stakeholder im Normungs- und Gesetzgebungsverfahren anerkannt werden.

Wie sehen Sie die Zukunft des Berufsbildes der Real Estate und Facility Manager?

Meines Erachtens wird das Berufsbild auf der Auftraggeber Seite stärker durch die Globalisierung beeinflusst. Je nach Größe des Unternehmens kann es sich hin zu einem Governance & Compliance Manager für die ausgeschriebenen Leistungen entwickeln. Eine noch stärkere Generalisierung, die sowohl RE und FM spezifisches Fachwissen wie auch Vertragsmanagement- und Anlagenbuchhaltungskennnisse erfordert. Der Real Estate und Facility Manager wird zum Bindeglied zwischen unterschiedlichen firmeninternen Abteilungen, internen Kunden und Auftragnehmern.

Und zum Schluss: Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten?

Wenn ich nicht arbeite, gehe ich Joggen und ich versuche das ein oder andere Buch zu lesen. Motorradfahren oder Segeln sind ebenfalls gute Möglichkeiten, um Abstand von der Arbeit zu gewinnen und neue Ideen zu generieren.

Ausblick

19. SAP-Forum für die Immobilienwirtschaft vom 12. - 13. September 2016 in Berlin

RealFM e.V. ist dieses Jahr Kooperationspartner des 19. SAP-Forum für die Immobilienwirtschaft in Berlin. RealFM-Mitglieder erhalten deshalb 15% Rabatt auf die Teilnehmergebühren.

„Prozesse im Griff – digital in die Zukunft“, so lautet das Motto des diesjährigen SAP-Forums für die Immobilienwirtschaft. Neue Technologien verbreiten sich immer schneller. Es ist Zeit für digitale Prozesse, um die rasant zunehmenden Datenmengen zu beherrschen, dem Kostendruck zu begegnen und Geschäftsmodelle flexibel anpassen zu können. Spannende Erfahrungsberichte und abwechslungsreiche Vortragsformate greifen die dynamischen Anforderungen im Immobilienmanagement auf.

Die Themen reichen vom Einsatz hochinnovativer Technologien wie SAP S/4HANA Finance und Cloud Computing bis hin zu Dienstleistersteuerung, Stammdatenmanagement und 3D-Echtzeitoptimierung. Teilnehmer erfahren unter anderem, wie sie intelligente Systeme für die Visualisierung im Flächenmanagement einsetzen oder gesetzliche Vorschriften wie IFRS16 zuverlässig einhalten. Ob mobile Lösungen für die Instandhaltungsabwicklung oder Verfolgung des Ressourcenverbrauchs in Echtzeit – die Lösungen der SAP helfen dabei, diese und andere Transformationsziele zu erreichen.

Weitere Informationen zur Anmeldung sowie das Programm finden Sie [hier](#).

Ordentliche Mitgliederversammlung 2016 am 23.09.2016 im Haus der Bundespressekonferenz, Schiffbauerdamm 40, 10117 Berlin

Das RealFM-Präsidium hat beschlossen, die nächste ordentliche Mitgliederversammlung (OMV) des RealFM e.V. am Freitag, den 23. September 2016, in Berlin durchzuführen. Dazu laden wir Sie herzlich ein.

Die Einladung zur OMV wird Ihnen per E-Mail satzungs- und fristgemäß zugehen. Diese sowie die Tagesordnung und das Anmeldeformular finden Sie zu gegebener Zeit auch im Mitgliederbereich der RealFM-Homepage. Auf der Mitgliederversammlung am 23.9.2016 steht turnusmäßig wieder die Wahl des RealFM-Präsidiums (Vorstand) auf der Tagesordnung. Anträge zu dieser Mitgliederversammlung sind spätestens bis zum 31. Juli 2016 schriftlich bei der Geschäftsstelle einzureichen.

Im Anschluss an diese Mitgliederversammlung lädt RealFM die Mitglieder zu einem Sommerfest ein. Weitere Einzelheiten dazu werden rechtzeitig auf der Homepage mitgeteilt.

Brandaktuelle Branchenstandards: 2-tägiger Intensiv-Workshop zu neuem Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis Facility Services, Versionen 3.0 am 13./14. Oktober 2016 in Berlin

Die 2014 überarbeiteten Versionen 3.0 des Mustervertrages und Standardleistungsverzeichnisses Facility Services von GEFMA e.V. und RealFM e.V. in Kooperation mit dem Beuth Verlag entwickeln sich zum weit verbreiteten Branchenstandard mit hoher Marktakzeptanz.

In den bisher dazu durchgeführten eintägigen Workshops wurde von den Teilnehmern mehrheitlich der Wunsch nach einem intensiveren Format dieser Veranstaltung geäußert. Nach den erfolgreichen Terminen in Nürnberg, Köln, Hamburg und Dortmund haben sich die Verbände GEFMA e.V. und RealFM e.V. entschlossen, einen weiteren 2-Tages Intensiv-Workshop anzubieten. Dieser Workshop wird in Zusammenarbeit mit den GEFMA Lounges und Junior Lounges Berlin und dem RealFM-Regionalkreis Berlin durchgeführt.

Angaben zu den Referenten sowie weitere Eckdaten und das Anmeldeformular finden Sie in Kürze auf unserer Homepage.

Kompetenzcheck certOM für Objektmanager in München

Am 28. Oktober 2016 findet der nächste Kompetenzcheck certOM als 1. Stufe im Rahmen der RealFM-Zertifizierung für Objektmanager statt. Weitere Informationen zu den RealFM-Personenzertifizierungen finden Sie [hier](#). Für die Anmeldung zum Kompetenzcheck benutzen Sie bitte das [Anmeldeformular](#).

RealFM Day 2016

Traditionell veranstaltet RealFM e.V. im November 2016 in Stuttgart wieder den RealFM Day, nunmehr bereits zum 5. Mal. Das Konferenzthema für die diesjährige Veranstaltung lautet: » Zukunftsimpulse für das Real Estate- & Facility Management: fit for future «

Wir möchten alle RealFM-Verbandsmitglieder dazu aufrufen, aktiv an der Gestaltung dieser Konferenz mitzuwirken und uns Ihre Vorschläge für Vortragsthemen zu o.g. Konferenztitel zu übersenden, welche Sie in diesem Kontext für wichtig erachten würden. So können wir die Veranstaltung qualitativ noch stärker an den Interessen unsere Mitglieder ausrichten und so „fit for future“ werden.

Bitte senden Sie bis spätestens 15. Juni 2016 Ihre Vorschläge an office@RealFM.de .

Neue Mitglieder

Seit dem Erscheinen des letzten Newsletters können wir u.a. folgende neue Mitglieder bei RealFM e.V. willkommen heißen:

- Armin Ziehmann, Bremen
- Klaus Koller, Ingolstadt
- Jana Pötzing, Stockdorf
- Thilo Hänsel, Stockdorf
- Corinna Lauffs, Berlin
- Nicole Langenbacher, Schramberg
- Jens Blankenburg, Düsseldorf
- Marko John, Hannover
- Robert Dauphin, Stuttgart
- Erik Wellner, München
- Jürgen Janda, München
- Christian Neumann, München
- Lars Hansen, München
- Julia Hinkel, Berlin
- Thorsten Eck, Hamburg
- Karl-Peter Serr, Bornheim
- Stefan Neumeier, Hamburg
- Denny Karwath, Hannover
- Atilla Altan, Langen
- Hans Rundensteiner, Langen
- Hans-Gerd Thormeier, Bremen
- Petra Neuburger, München-Flughafen
- Oliver Trepte, Berlin
- Ingo Sennholz, Köln
- Bernd Fleischer, Duisburg
- Torsten George, Essen
- Dr. Frank Hettich, Frankfurt am Main
- Rainer Stockmann, Köln
- Alexander Odin, Hamburg
- Janina Kuban, Berlin
- Joachim Walther, Berlin

- Werner Sosnowski, Köln
- Klaus Wilhelm Bender, Bochum
- Ulf Schrader, Berlin
- Jürgen Lebok, Nürnberg
- Prof. Dr.-Ing. Jochen Abel, Frankfurt am Main
- Berhan Tongay, Hemmingen
- Martin Hübner, Essen
- Stefan Heller, München
- Matthias Rösch, Essen
- Vassilios Lasos, Landsberg OT Oppin
- Catarina Alves Pascoal, Geislingen a.d. Steige
- Claudius Blix, Geislingen a.d. Steige
- Julian Brdaric, Ostfildern
- Adrienne Dathe, Geislingen a.d. Steige
- Salome Findeisen, Obrigheim
- Rafaela Hatziaqramidou, Geislingen a.d. Steige
- Fabian Hörger, Giengen an der Brenz
- Marcel Kopp, Herrenberg
- Theresa Mitlehner, Gersthofen
- Timo Scheer, Geislingen a.d. Steige
- Sophie Schlumpberger, Dornstadt
- Berenice Schnitzler, Ebersbach
- Alfons Alexander Schulte, Geislingen a. d. Steige
- Tobias Traue, Neu-Ulm
- Fabian Windel, Geislingen a.d. Steige
- Christoph Zeller, Stuttgart
- Alexander Erba, Frankfurt a.M.
- Bartosz Buch, Stuttgart
- Thomas Dera, Kiel
- Jörg Galenschevsky, Kiel
- Oliver Klein, Kiel
- Dirk Lützen, Kiel
- Ralph Weckwerth, Kiel
- Simon Krienke, Langen

Wir sind stets bemüht, die Homepage auf dem aktuellsten Stand zu halten. Auch Sie können hierzu beitragen: Infos und Hinweise zu interessanten Veranstaltungen und Produkten schicken Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle des RealFM e.V. office@realfm.de.

Ihre Newsletterredaktion:
Hessel van Minnen
Roald Niederlein

An diesem Newsletter wirkten mit:
Nicolas Busch
Ines Ammon
Marko John