

NEWSLETTER 2017/2

- // Editorial
- // Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen
- // Ausblick
- // Neue Mitglieder

Editorial

Auf der diesjährigen Mitgliederversammlung im September in Berlin wurden die vielen Arbeitsfelder, auf denen RealFM e.V. aktiv ist, vorgestellt. In diesem Newsletter berichten wir zu einigen dieser Themen, wie z. B. RealFM Day, Facility Management Kolloquium, internationale Zusammenarbeit, Leitfäden sowie aktive und neue RealFM e.V.-Arbeitskreise. Wir informieren außerdem zum vorgelegten Positionspapier des RealFM e.V. zur Digitalisierung im Facility und Real Estate Management.

Ihre Newsletterredaktion

Bericht zum aktuellen Vereinsgeschehen

Mitgliederversammlung RealFM e.V. in Berlin

Am 29. September 2017 fand die diesjährige Mitgliederversammlung im Haus der Bundespressekonferenz in Berlin statt. Das ausführliche Protokoll finden Sie [hier](#) im Mitgliederbereich der RealFM Homepage (nur für RealFM-Mitglieder).

Anschließend hat der Verband zum Herbstevent eingeladen, welcher mit einer Führung im Neuen Museum auf der Museumsinsel inklusive Blick hinter die Kulissen begann. Der Tag wurde abgeschlossen mit einem gemeinsamen zünftigen Abendessen in Oktoberfeststimmung im Hofbräu Wirtshaus unter dem Motto „Bayern meets Berlin“.

[Hier](#) finden Sie Bilder der Veranstaltung.



Foto: © Roald Niederlein / RealFM e.V.

8. IHK-Immobilientag in Stuttgart in Kooperation mit RealFM e.V.

Unter dem Thema „Zukunft Urbanität“ fand am 17. Oktober 2017 der 8. IHK-Immobilientag in Kooperation mit der IHK Region Stuttgart, der Royal Institution of Chartered Surveyors, der RealFM e.V. und dem Verbands der Immobilienwirtschaft Metropolregion Stuttgart - IWS e. V. statt. Knapp 200 Interessenten sind dieser Einladung gefolgt.

Städte sind die Innovationsräume der Zukunft. Weltweit lebt bereits mehr als die Hälfte der Menschen in Städten, in Deutschland sind es sogar 70%. Städte bieten Ressourcen, um die sozialen, technischen, öko-logischen und wirtschaftlichen Zukunftsaufgaben lösen. Schwarmstädte wie Stuttgart stehen aber auch vor großen Herausforderungen.

Bis vor wenigen Jahren gingen Stadtplaner von einer sinkenden Bevölkerungszahl in Stuttgart aus. Sie haben sich jedoch getäuscht: Zuwanderung, vor allem junger Menschen, verschärft die Wohnungsknappheit vor Ort. Sie ziehen her um hier zu leben, zu arbeiten und zu lernen. Die Stadt und ihre Region kommen bei Ihren Grundfunktionen Wohnen, Arbeiten, Erholung und Verkehr an ihre Grenzen.

Was sind die Gründe für diesen anhaltenden Zuzug? Was kann getan werden, um ihn zu bewältigen und gleichzeitig die Attraktivität und Lebensqualität zu erhalten und zu steigern? Gibt es Lösungsansätze moderner Urbanität in anderen Städten aus denen Rückschlüsse gezogen werden können? Dies sind Fragen, die auf dem 8. Immobilitag behandelt wurden.

[Hier](#) finden Sie Bilder der Veranstaltung.



Sechster RealFM Day in Stuttgart

Der RealFM Day – organisiert durch die RealFM YOUNG Stuttgart mit Unterstützung durch CoRE – Campus of Real Estate an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen – ist eine zentrale Veranstaltung von RealFM e.V. Am 7. & 8. November 2017 fand der nun sechste RealFM Day unter dem Motto „Zukunftsimpulse für das Real Estate- & Facility Management: Innovation“ statt. Eröffnet wurde der RealFM Day 2017 traditionell mit einem abendlichen „Get Together“, dem eine Architekturführung im neuen Europaviertel in Stuttgart vorausgegangen war. Am Folgetag fand die Hauptveranstaltung mit praxisorientierten Vorträgen und Podiumsdiskussion in der Baden-Württembergischen Bank statt.

Einen ausführlichen Bericht zur Veranstaltung finden Sie [hier](#).

Auf dem diesjährigen RealFM Day am 08.11.2017 in Stuttgart hat RealFM e.V. nunmehr schon zum fünften Mal den RealFM Junior Award für herausragende Master – und Bachelorarbeiten im Bereich Real Estate-, Facility Management und Nachhaltigkeit verliehen. Ziel des RealFM Junior Award ist die Schaffung einer Verbindung zwischen Lehre und Praxis.

Der RealFM Junior Award wird von der SPIE GmbH Stuttgart gesponsert und ging an **Tamara Lücking** für ihre Bachelorarbeit zum Thema *„Optimierung der Recyclingfähigkeit von Gebäuden: Mehrwert und Bedingungen bei Implementierung des Cradle to Cradle-Designs in der Bau- und Immobilienwirtschaft“*.

[Hier](#) finden Sie Bilder vom RealFM Day 2017 in Stuttgart.

Internationale Zusammenarbeit

Die Vorstände der Verbände RealFM e.V., FMA Facility Management Austria und SVIT FM Schweiz treffen sich mittlerweile dreimal im Jahr, abwechselnd in einem der beteiligten Länder. Am 26. September 2017 hat ein Treffen der Präsidenten der drei Verbände in Wien stattgefunden, das nächste Treffen ist am 18. Januar 2018 in München geplant.

Die drei Verbände bearbeiten gemeinsam Projekte wie die Personenzertifizierung, das Funktions- und Leistungsmodell im FM, Bestellerkompetenzentwicklung und kommunales FM. Die Ergebnisse werden allen Partnern zur Verfügung gestellt. Nach der Fertigstellung der Broschüre „Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management“ soll nunmehr ein Leitfaden für die Entwicklung von Aufbau- und Ablaufstrukturen im FM erstellt werden.

Stand der Entwicklung des neuen Leitfadens „Funktions- und Leistungsmodell im Facility Management“

Auf der Mitgliederversammlung wurde durch Projektleiter Paul Stadlöder der Stand des neuen Leitfadens zur Anwendung des Funktions- und Leistungsmodells in der Praxis vorgestellt. Mit dem Leitfaden sollen Anwender im Hinblick auf den Betrieb von Infrastruktur die Frage „WER macht für WANN WAS genau?“ methodisch beantworten können. Die Gliederung des Leitfadens steht und erste Inhalte sind bereits erarbeitet. Die Fertigstellung eines ersten Entwurfs ist bis Ende des Jahres geplant.

Digitalisierung im Facility und Real Estate Management – Positionspapier des RealFM e.V.

Anlässlich der Mitgliederversammlung am 29. September 2017 in Berlin veröffentlichte RealFM e.V. das Positionspapier des Verbandes zum Thema Digitalisierung. Die in diesem Papier erarbeiteten Positionen stellen erst den Anfang einer Digitalisierungsstrategie des Verbandes dar, da dieses Thema für unsere Mitglieder enorm wichtig ist und noch wichtiger werden wird. Als erste Ableitung dieser Digitalisierungsstrategie wurde im Frühjahr diesen Jahres der Arbeitskreis „BIM – Building Information Modeling“ ins Leben gerufen, der mit einer gut zweistelligen Anzahl an RealFM-Mitgliedern und weiteren Informationsträgern einen Leitfaden zum Thema BIM erarbeitet.

Das Positionspapier „Digitalisierung im Facility und Real Estate Management“ kann [hier](#) kostenfrei als pdf-Datei von der RealFM-Webseite geladen oder direkt bei der Geschäftsstelle als Printversion angefordert werden.

Ausblick

Regionalkreisveranstaltung Frankfurt

Der Regionalkreis Frankfurt des Real Estate und Facility Management Verbandes RealFM e.V. lädt am 30. November 2017 zur Regionalkreisveranstaltung „Großer Leitfaden Instandhaltung 2017 - Praxisorientierte Lösungen für sicheres und ergebnisbasiertes Handeln in der Instandhaltung von Liegenschaften und Gebäuden“ im TaunusTurm in Frankfurt am Main ein.

[Hier](#) finden Sie die Einladung und das Anmeldeformular.

Interaktiver Workshop zu Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis Facility Services 3.0 am 4./5. Dezember 2017 in München

Mit dem Workshop werden Sie auf eine möglichst einwandfreie Ausschreibung und Vergabe ihrer Facility Services vorbereitet. Die überarbeiteten Versionen 3.0 des Mustervertrages und Standardleistungsverzeichnisses Facility Services von GEFMA e.V. und RealFM e.V. in Kooperation mit dem Beuth Verlag haben sich hier zum weit verbreiteten Branchenstandard mit hoher Marktakzeptanz entwickelt.

[Hier](#) finden Sie die ausführliche Einladung zum interaktiven Workshop mit Eckdaten der Veranstaltung, Angaben zu den Referenten und den Themen, zur Teilnahmegebühr sowie das Anmeldeformular zum Workshop.

Regionalkreisveranstaltung Berlin

Der Regionalkreis Berlin des Real Estate und Facility Management Verbandes RealFM e.V. lädt am 12. Dezember 2017 zur Regionalkreisveranstaltung in den Axel Springer Verlag ein. Herr Dieter H. Laarmann, Geschäftsführer Axel Springer Services & Immobilien GmbH, gibt einen Einblick in den Neubau des Axel Springer Verlags. Ein weiteres Thema ist der „Große Leitfaden Instandhaltung 2017“, zu welchem der Leiter des RealFM-Arbeitskreises Instandhaltung, Dirk Otto, referieren wird. Die Einladung zur Regionalkreisveranstaltung finden Sie auf der [RealFM-Homepage](#) unter „Termine“.

Die Planung für das nächste Facility Management Kolloquium hat begonnen

Am 14. und 15. März 2018 ist das mittlerweile 13. Facility Management Kolloquium in Berlin geplant. Rund um die Thematik „Smart Services für den Betrieb“ erwarten Sie wieder spannende Beiträge, ein abwechslungsreiches Programm sowie die traditionelle Vorabendveranstaltung in einer interessanten Location Berlins.

Besuchen Sie die Webseite vom [FM Kolloquium](#) und treten Sie der XING und Twitter Community bei. Dort werden Sie über aktuelle Informationen zur Veranstaltung informiert.

Der Facility Management Nutzerkongress 2018

Auch 2018 wird die RealFM e.V. wieder Kooperationspartner des durch die Internationales Institut für Facility Management GmbH organisierten deutschen Facility Management Kongresses für Nutzer & Dienstleister sein. Merken Sie sich den 24. und 25. April 2018 in Düsseldorf vor. Eine detaillierte Beschreibung der Veranstaltung sowie Anmeldeunterlagen dazu finden Sie [hier](#).

Neue Mitglieder

Seit dem Erscheinen des letzten Newsletters können wir u.a. folgende neue Mitglieder bei RealFM e.V. willkommen heißen:

- Prof. Dr. Kunibert Lennerts, Karlsruhe
- Prof. Jens Nävy, Dessau-Roßlau
- Guiseppe Sortino, Metzingen
- Johannes Köder, München
- Robert Alter, München
- Jürgen Wingendörfer, Heusenstamm
- Joachim Stauss, Ditzingen
- Anja Tanner, Ditzingen
- Boje Endulat, Heide
- Jessica Grell, Berlin
- Daniel Schill, Ulm
- Jana Fleischer, Leipzig
- Stephan Hihn, Stuttgart
- Dana Nikolaj, Mannheim
- Oliver Schmitz, Köln
- Jochen Bermond, Hannover
- Bert Götz, Frankfurt am Main
- Dietmar Naujoks, Frankfurt am Main
- Frank Warneke, Münster
- Thomas Wieland, Frankfurt am Main
- Mike Berkemeier, München
- Daniela Gerdes, Berlin
- Fabian Schultheiss, Stuttgart
- Florian Thomann, München
- Tim Christmann, Berlin
- Rico Bergmann, Hamburg
- Joachim Stier, Leipzig
- Rachel Sälker, Münster
- Timo Vogtmann



Wir sind stets bemüht, die Homepage auf dem aktuellsten Stand zu halten. Auch Sie können hierzu beitragen: Infos und Hinweise zu interessanten Veranstaltungen und Produkten schicken Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle des RealFM e.V. office@realfm.de.

Ihre Newsletterredaktion:
Hessel van Minnen
Roald Niederlein