

# GROSSER LEITFADEN INSTANDHALTUNG 2017

PRAXISORIENTIERTE LÖSUNGEN FÜR SICHERES UND  
ERGEBNISBASIERTES HANDELN IN DER INSTANDHALTUNG  
VON LIEGENSCHAFTEN UND GEBÄUDEN

Flexiblen Plan Vorgehen stellen somit Anlagen vorgeordnet, Verfügbarkeit und Sicherheit  
Inhalt der gemeinsamen Vorgehen stellen somit Anlagen vorgeordnet, Verfügbarkeit und Sicherheit  
Inhalt der gemeinsamen Vorgehen stellen somit Anlagen vorgeordnet, Verfügbarkeit und Sicherheit



 RealFM

## Großer Leitfaden Instandhaltung 2017

### REALER MEHRWERT DURCH PRAXISERPROBTE INSTANDHALTUNGSSTRATEGIEN

Großer Leitfaden Instandhaltung 2017 – die umfassende Lösung für ergebnisbasiertes Handeln in der Instandhaltung von gebäudetechnischen Anlagen sowie von Elementen der Baukonstruktion

Der neue Leitfaden richtet sich an Facility und Real Estate Manager, die für den Zustand gebäudetechnischer Anlagen sowie den baulichen Zustand der Baukonstruktion verantwortlich sind. Zusätzlich richtet er sich an die ausführenden Dienstleister und die Lehre. Er hilft Entscheidungsträgern im Bereich des Facility und Real Estate Management bei der sicheren und ergebnisbasierten Auswahl der Prüf- und Instandhaltungstätigkeiten. Im Mittelpunkt steht die Minimierung der Instandhaltungskosten unter Einbeziehung von Zielsetzungen wie Verfügbarkeit, Werterhalt oder Wirtschaftlichkeit.

#### Neue Inhalte

Als Basis der Umsetzung der ergebnisbasierten Instandhaltungsstrategie wird der **Maintenance Performance Check (MPC)** für gebäudetechnische Anlagen vorgestellt. Hier erfolgt eine detaillierte Anlageninventarisierung mit Bewertung sämtlicher instandhaltungsrelevanter Parameter und einer Risikoeinschätzung zu Auswirkungen bei Fehlfunktionen, Verschleiß oder Ausfall.

Außerdem wurde das Thema **Dokumentation** in den neuen Leitfaden aufgenommen. Hier gibt der Leitfaden 2017 konkrete Lösungsmöglichkeiten zum Ausschluss von Haftungsrisiken, zu vertraglichen Vereinbarungen und zu qualitativen Anforderungen an die Dokumentation.

Neues Thema im Leitfaden 2017 ist auch die **Gefährdungsbeurteilung**. Für den Anwender des Leitfadens wird eine konzeptionelle Herangehensweise zur Erstellung der Gefährdungsbeurteilung aufgezeigt.

Bestellen Sie sich das praxisnahe Instrument für die Instandhaltung Ihrer Liegenschaften und Objekte (siehe Seite 2).

### PROFITIEREN SIE VON

- » einem völlig neuen strategischen Ansatz zur Definition des Umfangs der erforderlichen Instandhaltung (Häufigkeit und Intensität)
- » gebäudeunabhängiger Anwendbarkeit
- » der Darstellung der Inhalte sowie Vor- und Nachteile unterschiedlicher Instandhaltungsstrategien
- » Praxistauglichkeit durch anwenderbezogene Checkliste zur Implementierung mit Vorlage eines Leistungs- und Bewertungskataloges als Dokumentationsgrundlage für die geeigneten Betriebs- und Instandhaltungsstrategie (Tätigkeitsmatrix als Exceldatei, KG 300-500 der DIN 276)
- » nützlichen Vorlagen zum Download in Dateiform (PDF), z.B. Checklist Gefährdungsbeurteilung / Anlagenprotokoll zum Maintenance Performance Check (MPC) / Checkliste Dokumentationsvorgaben Wartung

### RealFM e.V.

RealFM e.V. Association for Real Estate and Facility Managers, mit Sitz in Berlin, ging im November 2006 aus IFMA Deutschland e.V. hervor. Der neue Verband ist eine berufsständische Organisation mit dem Schwerpunkt Real Estate und Facility Management.

RealFM e.V. hat sich als Aufgabe und Ziel gesetzt, die beiden Berufsgruppen in Wirtschaft und Politik weiter zu etablieren und europaweit zu fördern. Die Alleinstellung im deutschen Markt liegt in der Mitgliederstruktur mit 75 Prozent Auftraggebervertretern, den persönlichen Mitgliedschaften als Basis für das Netzwerk und den Erfahrungsaustausch sowie der europäischen Ausrichtung begründet.

## „Großer Leitfaden Instandhaltung 2017“ (IHG)

Lösungen für sicheres und ergebnisbasiertes Handeln in der Instandhaltung von Liegenschaften und Gebäuden (Technische Gewerke und Bauwerkselemente | KG 300 / 400 / 500 der DIN 276)

per Fax an:

030 - 2065 3983

per Post an:

**RealFM e.V.** / Schiffbauerdamm 40 / Büro 5407 / (Haus der Bundespressekonferenz e.V.) / 10117 Berlin

### Lieferanschrift:

Name: ..... Vorname: .....

Firma: .....

Abteilung: .....

Anschrift / Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Telefon: ..... E-mail: .....

Hiermit bestelle ich \_\_\_\_ Stück „Großer Leitfaden Instandhaltung 2017 (IHG\*)“ zum Bezugspreis von

**195,00 EUR** + 4,00 EUR Versandkosten (für RealFM-Mitglieder) zzgl. MwSt.

**550,00 EUR** + 4,00 EUR Versandkosten (für Nicht-Mitglieder) zzgl. MwSt.

RealFM e.V. – Mitgliedsnummer: .....

**Für Bestellungen aus EU-Ländern / Schweiz:** Für Lieferungen in EU-Länder / die Schweiz werden 10,00 EUR Versandkosten in Rechnung gestellt!

Ihre Umsatzsteueridentifikationsnummer (Ust-Ident.): .....

### Rechnungsanschrift (falls abweichend von der Lieferanschrift)

Rechnungsempfänger: .....

Bereich / Abteilung: .....

Anschrift (Straße/Nr.): .....

PLZ, Ort: .....

Bestellnummer: ..... Unsere Lieferanten-Nr. bei Ihnen: .....

Ort / Datum ..... Unterschrift .....