



Herzlich Willkommen

RealFm e.V. Regionalkreistreffen
04. Februar 2010

Reinhard Preis



Der NORD/LB-Hauptsitz in Hannover

- Durch die Neubebauung des Areals entstand ein hochtransparentes Gebäude mit Blockrandbebauung und einem höheren Gebäudeteil im Kern



Das Areal der NORD/LB vor der Neubebauung

- Viele einzelne gewerbliche Objekte und eine Querstraße waren auf dem geplanten Baugelände vorhanden und mussten abgetragen werden (November 1997)



Gebäudesteckbrief



Architekten Behnisch, Behnisch & Partner

Objektkurzbeschreibung:

- Kunstteichflächen
- Extensive und intensive Begrünungen
- außenliegender Sonnenschutz, Blendschutz innen
- Bauteilkühlung und Quellbelüftung
- Video Überwachungssystem
- Digitales Schließsystem
- Solarthermie
- LON-Technik

Objektdaten:

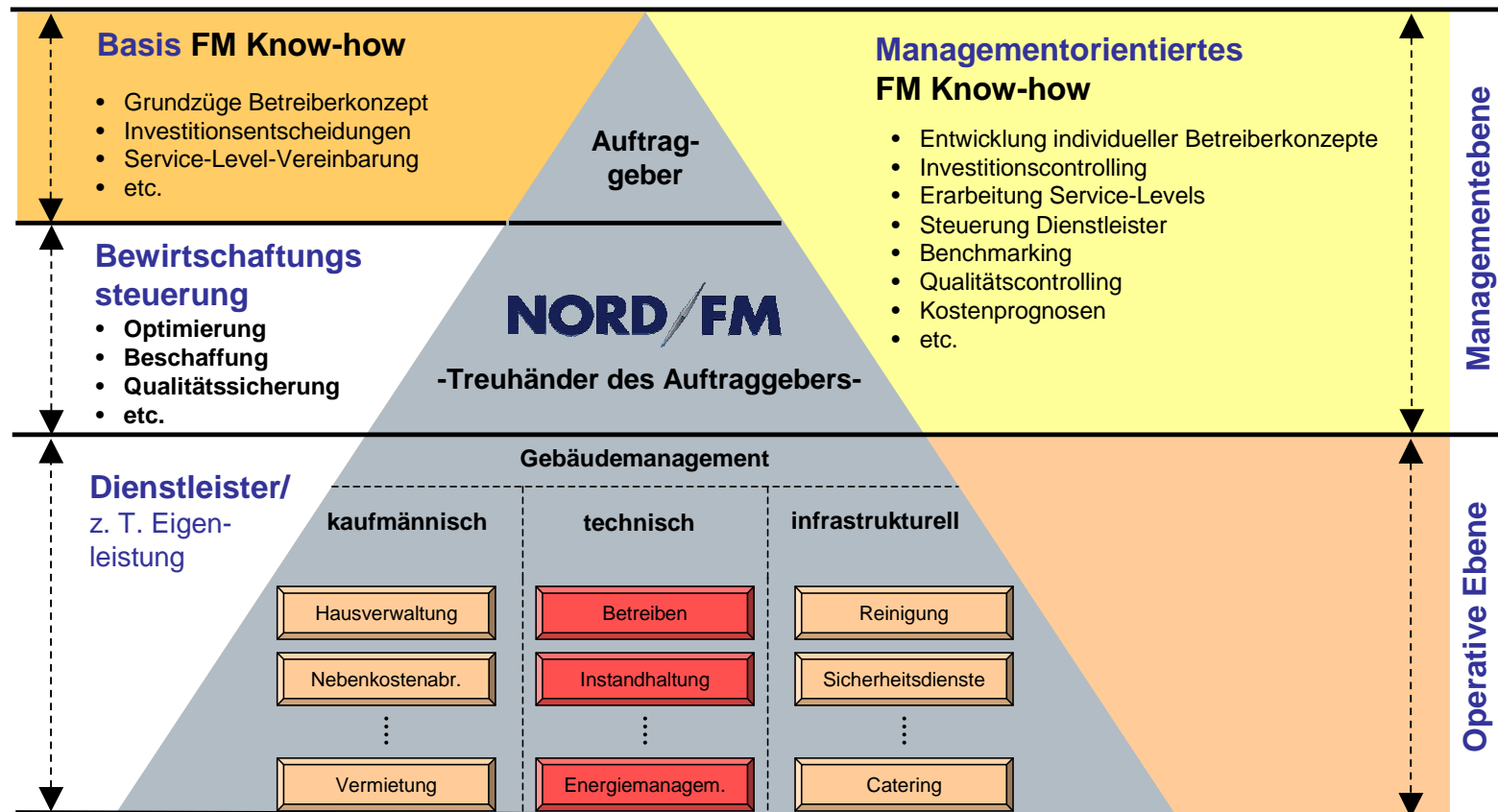
1.500	Arbeitsplätze
14.100 m²	Grundstücksfläche
81.000 m²	Bruttogrundfläche
35.100 m²	Hauptnutzfläche
71.600 m²	Nettogrundfläche
500	Pkw-Einstellplätze

Massen z. B.:

40.000 qm	Glasfassade (14.000 Glasscheiben)
15.000 m	Bürotrennwände (4800 Glasscheiben)
1.000 km	Datenkabel Kategorie 7
2890 Stck	Automatische Brandmelder
2060 Stck	Lautsprecher
ca. 1950 Stck	Aktoren (Beleuchtung, Sonnenschutz)

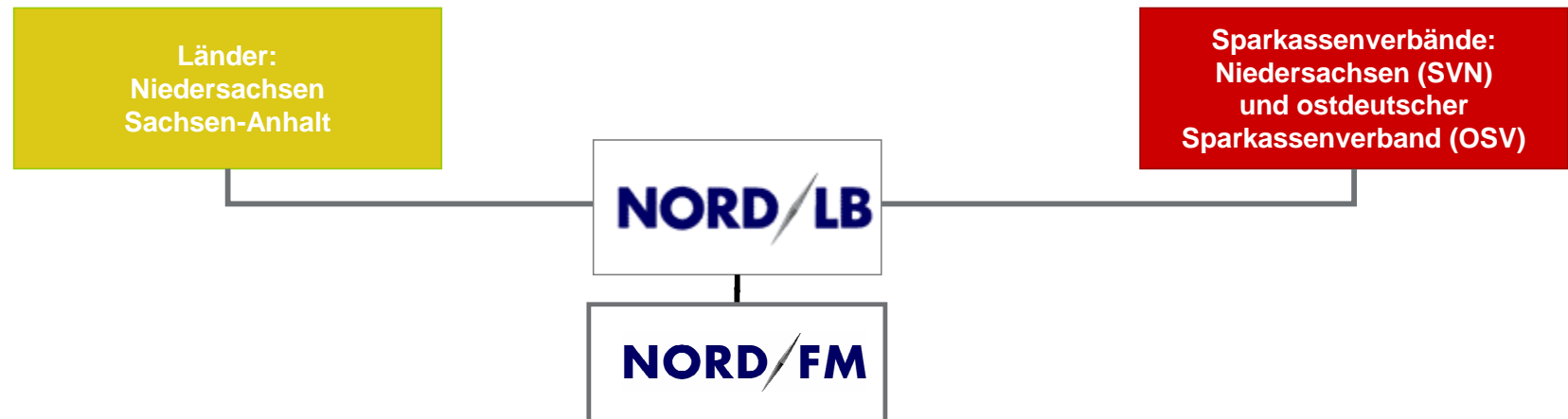
Treuhänder des Auftraggebers

- Die NORD/FM entlastet die Auftraggeber vom Vorhalten eines umfassenden Facility Management Know-hows und steuert u. a. als Treuhänder des AG die operativen Dienstleister



Informationen zum Unternehmen

- Die NORD/FM GmbH ist eine 100%- Tochter der NORD/LB und verfügt über ein breitgefächertes Know-how und Erfahrungspotenzial



- Umsatz 2009: 7,7 Mio. EUR
- Anzahl Mitarbeiter/innen: 70
- Drittmarktanteil 2009: ca. 50 %
- Mitarbeiterqualifikationen: Diplom Ingenieure aller Fachrichtungen, Diplomkaufleute, Betriebswirte, Informatiker, Diplomwirtschaftsingenieure

Leistungsangebot der NORD/FM

- In den Dienstleistungsfeldern Objekt-, Bau-, Energiemanagement und FM-Beratung generiert die NORD/FM für ihre Kunden einen erheblichen Mehrwert (1)

Facility Management - Beratung

- Bestandsaufnahmen, Bestandsbewertungen
- Benchmarking
- FM-Analysen / FM-Konzepte
- Neuausrichtung von FM-Organisation
- Betriebskostenprognosen
- Durchführen von FM-Ausschreibungen
- Dienstleistungscontrolling, FM-Audits
- CAFM-Beratung
- Planungs- und bauphasenbegleitendes FM
- Gebäudesubstanzanalyse, Immobilienbewertung
- Energetische Sanierung
- Erstellung von Energieausweisen

Mehrwert für unsere Kunden

Schaffung von **Kosten-** und **Leistungstransparenz**

Konzeption und Umsetzung **effizienter** Aufbau- und Ablauf-**organisationen**

Realisierung **nachhaltiger Kostenreduktionen** unter Erreichung der vereinbarten Qualität

Planungssicherheit hinsichtlich **Betriebskosten** und **Ersatzinvestitionen**

Durchführung von **Baumaßnahmen** unter **Betriebsgesichtspunkten**

Energieverbrauchsverringerung nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten

Leistungsangebot der NORD/FM

- In den Dienstleistungsfeldern Objekt-, Bau-, Energiemanagement und FM-Beratung generiert die NORD/FM für ihre Kunden einen erheblichen Mehrwert (2)

Objektmanagement

- Bewirtschaftungssteuerung
- Gesamtbewirtschaftungsdienstleistungen
- Property und Center Management

Mehrwert für unsere Kunden

Hohe Dienstleistungsqualität, optimale **Mieterbetreuung** und Sicherstellung der **Betreiberverantwortung**

Energiemanagement

- Energieverbrauchscontrolling
- Erstellung Öko-/CO₂-Bilanzen
- Energieanalyse/-optimierung

Mehrwert für unsere Kunden

Identifikation und Realisierung von **Einsparungspotenzialen** beim Energie-/Medienverbrauch

Baumanagement

- Bauherrenvertretung
- Projektleitung
- Projektsteuerung

Mehrwert für unsere Kunden

Kostensicherheit, optimale **Qualität** und Einhaltung der **Terminplanung** bei Projekten

Erfolgreiche Projekte – Zufriedene Kunden

