

**Programm der Verbände RealFM und GEFMA
Montag, 8. Oktober 2007
EXPO REAL, Facility Management Tag,
Planning & Partnerships Forum Halle C3**

*Program of the associations GEFMA and RealFM
Monday, 8th of October 2007
EXPO REAL, Facility Management Day, Planning & Partnerships Forum Hall C3*

**Die Immobilie als Handelsware?
Wen interessieren noch Lebenszykluskosten?**

*Real estate as a commodity?
Who is still interested in lifecycle costs?*

Themenbereiche:

- Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien
- internationales Marktumfeld
- Erfahrungsberichte aus Investorensicht

Topics:

- Management of real-estate portfolios
- international business environment
- field reports from viewpoint of investors

Moderation

Martin Gräber, Chefredakteur / *editor in chief* „Der Facility Manager“

Zeit / Time

10:30 – 10:45 **Begrüßung / Welcome**

Géza-Richard Horn, CFM
Präsident / President RealFM e.V.
Leiter / Head of Facility & Real Estate Management
Carl Zeiss AG, Oberkochen

Otto Kajetan Weixler
Vorstandsvorsitzender / President GEFMA e.V.
Geschäftsführer / Managing Director
Bilfinger Berger Facility Services GmbH, Mannheim

10:45 - 11:30 **Herausforderungen für Dienstleister im FM aus der veränderten Shareholder-Struktur von Immobilienportfolien**

Challenges for service providers in FM given the new shareholder structure of real-estate portfolios

Satya-Alexei Sievert
Leiter / Head of FM Konzepte & Solutions
DeTe Immobilien und Service GmbH, Frankfurt a. M.

11:30 - 12:15 **Immobilienmanagement
Steuerung von Konzernimmobilien-gesellschaften mit wertorientierten Balanced Scorecards**

*Real-estate management
Using balanced scorecards to control group real-estate companies*

Dr. Michael Schweiger
Senior Project Manager
Roland Berger, München

Zeit / Time

- 12:15 - 13:00 **Charakteristik des deutschen Immobilienmarktes aus Sicht ausländischer Investoren - wie veränderte Marktbedingungen das Anlegerverhalten beeinflussen**
- Characteristics of German real-estate market from the point of view of foreign investors - How changed market conditions affect investor behaviour*
- Dr. Amir Ghahremani
Geschäftsführer / Managing Director
Restar GmbH, Weinheim
- 13:00 - 13:45 **Neuerungen zur internen Kontrolle börsennotierter Unternehmen – Anforderungen an das Facility Management**
- New developments regarding the internal control of companies listed on the stock exchange - Requirements placed on facility management*
- Claudio Cavelti
Senior Manager
PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
- 13:45 - 14:45 **FM Podiumsdiskussion** mit allen Referenten
Wird die Immobilie zur Handelsware?
Wen interessieren noch Lebenszykluskosten?
- FM Panel Discussion: Is real estate becoming a commodity? Who is still interested in lifecycle costs?*
- Moderation: Martin Gräber
- 14:45 - 15:30 **Real Estate Asset Management - Performanceorientierte Portfoliosteuerung, Herausforderungen für Property und Facility Manager**
- Real Estate Asset Management - Performance-oriented portfolio control; Challenges for property and facility managers*
- Barbara Deisenrieder
Geschäftsführerin / Managing Director
AMB Generali Immobilien GmbH, Aachen
- 15:30 - 16:15 **Lebenszykluskosten und Nachhaltigkeit bei Transaktionen im gewerblichen Immobilienmarkt**
- Lifecycle costs and sustainability in commercial real-estate transactions*
- Joachim von Bredow
Head of Investment
DIC Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA, Frankfurt a. M.
- 16:15 - 17:00 **Globale Trends – potenzielle Auswirkungen auf die FM-Branche**
- Global Trends - Potential effects on the FM sector*
- Reinhardt Gennies
- 17:00 - 17:15 **Kabarett: Reality FM - „Was gibt's neues im Facility Management?“**
Die neutrale Betrachtung der Marktgeschehnisse durch zwei außen stehende Insider
- Cabaret: Reality FM - What's new in Facility Management? Two insiders on the outside take a neutral look at market activities*
- Alois Hundsamma & Franz Haushammer
- Moderation: Martin Gräber“