

## Presse-Information der Verbände GEFMA / RealFM

### **GEFMA / RealFM: Tag des Facility Managements der EXPO REAL 2009**

#### **Bewährung in der Krise**

#### **Vergabestrategien im Asset-, Property- und Facility Management**

Berlin, Bonn, 6. August 2009. Von einem einheitlichen Begriffs- und Leistungsverständnis bei Asset-, Property- und Facility Management ist die Immobilienbranche noch weit entfernt. Wie Vergabestrategien bei institutionellen Immobilieninvestoren und Non-Property-Companies aussehen und von welchen Faktoren eine gute Zusammenarbeit abhängt, das steht im Fokus des diesjährigen Facility Management-Tages der EXPO REAL. Nach Grundlagen des Asset-, Property und Facility Managements folgen Praxisberichte der Branchengrößen IVG Asset Management, DEGI und Generali Deutschland Immobilien. Mit „Hart aber Fair - Interessenskonflikt oder Synergien bei gemeinsamer Vergabe von Property und Facility Management Leistungen“ wird die Streitkultur des FM-Tages auf den Prüfstand gestellt. Anschließend diskutieren Referenten und weitere Immobilienverantwortliche über ihre Erfahrungen mit den von Ihnen verantworteten Portfolios.

Wie mit Benchmarking Outsourcing-Strategien begründet, Bewirtschaftungsstrategien gesteuert sowie Gebäude und Services optimiert werden ist weiteres Thema des Nachmittags. Ein Highlight zum Abschluss des FM-Tages ist der Erfahrungsbericht über den Umgang mit Immobilien im durch die Wirtschaftskrise besonders betroffenen Russland.

Zum Auftakt der Immobilienmesse (5.- 7. Oktober 2009 Messe München) laden GEFMA e.V. (German Facility Management Association) und RealFM e.V. (Association for Real Estate and Facility Managers) bereits zum 10. Mal zu ihrer gemeinsamen Veranstaltung ein: 5. Oktober 2009, 10:00 – 17:00 h, Planning & Partnerships Forum Halle A2.

Moderiert wird der FM-Tag von Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wi.-Ing. Kunibert Lennerts, Universität Karlsruhe, und Martin Gräber, Chefredakteur Der Facility Manager. Die Veranstaltung wird organisiert von Wolfgang Moderegger und Bernd Obermaier. Die Teilnahme ist für alle EXPO REAL Besucher kostenfrei. Der FM-Tag will auch in diesem Jahr auf der EXPO REAL als internationaler Treffpunkt der Facility Manager überzeugen.

#### **Übersicht Programm:**

##### **Begrüßung**

Géza-Richard Horn, CFM - Präsident RealFM e.V.

Otto Kajetan Weixler - Vorsitzender GEFMA e.V.

##### **Grundlagen des Asset-, Property- und Facility Management**

*Univ.-Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla, Lehrstuhl Baubetrieb und Bauprozessmanagement, Technische Universität Dortmund*

##### **Property- und Facility Management**

##### **– Betreuungs- und Bewirtschaftungsstrategie der IVG Asset Management**

*Peter Forster*

*Geschäftsführer IVG Asset Management GmbH*

##### **Vergabestrategie für Asset- und Property Management**

*Roger Welz*

*Geschäftsführer DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH*

**Property- und Facility Management****– Synergien oder Interessenskonflikte bei gemeinsamer Fremdvergabe***Barbara Deisenrieder**Geschäftsführerin Generali Deutschland Immobilien GmbH***Hart aber fair: - Interessenskonflikte oder Synergien bei gemeinsamer Vergabe von Property und Facility Management Leistungen***Oliver Arnemann, Geschäftsführer der HOCHTIEF Property Management**Dr. Tobias Wagner, Geschäftsführer AIS Management GmbH***FM Podiumsdiskussion / FM Panel Discussion****Benchmarking im Real Estate Bereich****– Betriebs- und Nebenkostenentwicklung bei Gewerbeimmobilien***Günter Neumann**CREIS Real Estate Solutions***FM Benchmarking Bericht 2009***Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund M.Eng.**Institut für Baumanagement, Gebäudedatenmanagement und Bewertung,**Fachhochschule Münster***Bewährung in der Krise am Beispiel Russland***Quirin Wydra,**Geschäftsführender Gesellschafter, MAWY GmbH***GEFMA e.V.**

GEFMA - German Facility Management Association – vertritt mit über 700 Unternehmen, öffentlichen Einrichtungen und ‚Young Professionals‘ die Interessen einer wachsenden innovativen Dienstleistungsbranche. 1989 gegründet ist GEFMA Dach und Motor für ein einheitliches Begriffsverständnis (Richtlinien), für marktgängige Standards (FM-Excellence, ipv®) und Qualität durch zertifizierte Aus- und Weiterbildung. GEFMA fördert Netzwerke in Lounges und Junior Lounges und ist präsent bei Politik, Wissenschaft und Medien. GEFMA ist Träger der Initiative ‚Facility Management – Die Möglichmacher‘. Internet: [www.gefma.de](http://www.gefma.de)

**RealFM e.V.**

RealFM e.V. - Association for Real Estate and Facility Managers - ging im November 2006 aus IFMA Deutschland e.V. hervor. Sitz des Verbandes ist Berlin. Als einzige berufsständische Organisation in Deutschland für Real Estate und Facility Manager bildet RealFM ein aktives Netzwerk mit regionaler, nationaler und europäischer Ausrichtung für beide Berufsgruppen. Gemäß Vereinsatzung sind mindestens 75 Prozent der Mitglieder Professionals aus Nachfrageorganisationen, maximal 25 Prozent sind Professionals aus Anbieterorganisationen. Internet: [www.realfm.de](http://www.realfm.de).

**Redaktionskontakt:**

GEFMA e.V.  
Dr. Elke Kuhlmann  
Dottendorfer Straße 86  
53129 Bonn  
Tel. +49 228 23 03 74  
[info@gefma.de](mailto:info@gefma.de)  
[www.gefma.de](http://www.gefma.de)

RealFM e.V.  
Roald Niederlein  
Schiffbauerdamm 40 / Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz)  
10117 Berlin  
Tel. +49 30 20 65 39 81  
[office@realfm.de](mailto:office@realfm.de)  
[www.realfm.de](http://www.realfm.de)