

## **Programm der Verbände GEFMA e.V. und RealFM e.V.**

**Montag, 5. Oktober 2009**  
EXPO REAL, Facility Management Tag,  
Planning & Partnerships Forum Halle A2

### **Bewährung in der Krise Vergabestrategien im Asset-, Property- und Facility Management**

#### **Moderation**

Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wi.-Ing. Kunibert Lennerts,  
Leiter der Professur Facility Management Universität Karlsruhe (TH)  
Institut für Technologie und Management im Baubetrieb / Facility Management

Martin Gräber,  
Chefredakteur „Der Facility Manager“

#### **Zeit / Time**

10:00 – 10:15

#### **Begrüßung / Welcome**

Herr Géza-Richard Horn, CFM - Präsident RealFM e.V.  
ehem. Leiter Facility & Real Estate Management  
Carl Zeiss AG, Oberkochen

Herr Otto Kajetan Weixler - Vorsitzender GEFMA e.V.  
Geschäftsführer Bilfinger Berger Facility Services GmbH, Neu-Isenburg  
Vorsitzender Geschäftsführung HSG Zander, Neu-Isenburg

10:15 - 10:45

#### **Grundlagen des Asset-, Property- und Facility Management**

Begriffsdefinitionen, Abgrenzung und Schnittstellen

Herr Univ.-Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla, Lehrstuhl Baubetrieb und  
Bauprozessmanagement, Technische Universität Dortmund

10:45 – 11:30

#### **Property- und Facility Management**

##### **– Betreuungs- und Bewirtschaftungsstrategie der IVG Asset Management**

- Vergabestrategie der IVG Asset Management GmbH
- Wo liegen die Synergien und wie wird mit Konfliktpotenzial umgegangen?
- Wie werden Leistungsbausteine voneinander abgegrenzt?
- Wie ist die Performance von Property und Facility Management beeinflussbar?
- Wie wird das Facility Management gesteuert?

Herr Peter Forster, Geschäftsführer IVG Asset Management GmbH

11:30 – 12:00

#### **Vergabestrategie für Asset- und Property Management**

- Strategische Dimension der Vergabe
- Quality Saving
- Effizienzerhöhung

Herr Roger Welz, Geschäftsführung, DEGI Deutsche Gesellschaft für  
Immobilienfonds mbH

12:00 – 13:00 **Pause / Lunch Break**

13:00 – 13:45 **Property- und Facility Management  
– Synergien oder Interessenskonflikte bei gemeinsamer Fremdvergabe**  
- Vergabevariante der Generali Deutschland Immobilien GmbH  
- wo liegen die Synergien und wie wird mit Konfliktpotenzial umgegangen?  
- Wie werden Leistungsbausteine voneinander abgegrenzt?  
- Wie ist die Performance von Property und Facility Management beeinflussbar?  
- Wie wird das Facility Management gesteuert?

Frau Barbara Deisenrieder  
Geschäftsführerin Generali Deutschland Immobilien GmbH

13:45 – 14:30 **Hart aber fair: - Interessenskonflikte oder Synergien bei gemeinsamer  
Vergabe von Property und Facility Management Leistungen**

- Plädoyer für Synergien bei gemeinsamer Vergabe  
Herr Oliver Arnemann, Geschäftsführer HOCHTIEF Property Management

- Interessenskonflikte überwiegen zum Nachteil des Auftraggebers  
Herr Dr. Tobias Wagner, Geschäftsführer AIS Management GmbH

- im Anschluss moderiertes Streitgespräch

14:30 – 15:00 **FM Podiumsdiskussion**

15:00 – 15:45 **Benchmarking im Real Estate Bereich  
– Betriebs- und Nebenkostenentwicklung bei Gewerbeimmobilien**  
- Steuerungsgrößen für das Property Management  
- Was soll (kann) das Property Management leisten  
- Was darf das Property Management kosten  
- Grundlagen und Ergebnisse 2008

Herr Günter Neumann  
Geschäftsführer CREIS Real Estate Solutions

15:45 – 16:15 **FM Benchmarking Bericht 2009**  
- Organisation des verbandsoffenen Benchmarking 2009  
- Für wen eignen sich die Zahlen? Welche Gebäudetypen?  
- Überblick zu den wesentlichen Ergebnissen in 2009  
- Von den Kennzahlen zur Optimierung der Gebäude und Services  
- Kennzahlenvergleich D/A/CH 2009 in Kooperation mit pom+ / TU Graz  
- Benchmarking 2010 und Nachhaltigkeit von Gebäuden

Herr Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund M.Eng.  
FH Münster, Professur Immobilien-Lebenszyklus-Management  
Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG, Höxter

16:15 – 16:45 **Bewährung in der Krise am Beispiel Russland**  
- Was bedeutet „Krise“ in anderen Ländern? „Jammert“ Deutschland auf hohem Niveau?  
- Wie haben sich Anforderungen an Investoren und Immobilieneigentümer verändert?  
- Erfolgsrezept: Westliches Management unter russischen Bedingungen?  
- Erfahrungsbericht von Mawy GmbH

Herr Quirin Wydra,  
Geschäftsführender Gesellschafter, MAWY GmbH