

**Programm der Verbände GEFMA e.V. und RealFM e.V.
Montag, 4. Oktober 2010
EXPO REAL, Facility Management Tag,
Planning & Partnerships Forum Halle A2**

*Program of the associations GEFMA e.V. and RealFM e.V.
Monday, 4th of October 2010*

EXPO REAL, Facility Management Day, Planning & Partnerships Forum Hall A2

**Veränderungen von ökonomischen Rahmenbedingungen
Auswirkungen auf Asset-, Property- und Facility Management**

Changes in general economic conditions: Effects on asset, property and facility management

Moderation

Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wi.-Ing. Kunibert Lennerts,
Leiter der Professur / Head of professorship Facility Management
Universität Karlsruhe (TH)
Institut für Technologie und Management im Baubetrieb / Facility Management
University of Karlsruhe (TH), Department of Technology / Facility Management

Martin Gräber,
Chefredakteur / editor-in-chief „Der Facility Manager“

Zeit / Time

10:00 – 10:15

Begrüßung / *Welcome*

*Herr Géza-Richard Horn, CFM - Präsident / President RealFM e.V.
ehem. Leiter Facility & Real Estate Management Carl Zeiss AG, Oberkochen*

*Herr Otto Kajetan Weixler - Vorsitzender / President GEFMA e.V.
Geschäftsführer / COO Bilfinger Berger Facility Services GmbH, Neu-Isenburg*

10:15 - 10:45

**Facility Management: Schlüsselbranche der deutschen Wirtschaft:
Erfahrungen aus der Krise und wie geht es weiter?**

*Herr Prof. Dr. rer. oec. Markus Thomzik, Geschäftsführer, Institut für angewandte
Innovationsforschung (IAI) e.V.*

10:15 - 10:45

**Facility Management: Key industry of the German economy:
Experiences of crisis and how to proceed?**

*Mr. Prof. Dr. rer. oec. Markus Thomzik, Managing Director, Institute for Applied Innovation
Research (IAI) e.V.*

10:45 – 11.30

**Gestern Krise, heute Aufschwung?
Aktuelle Zahlen, Daten und Fakten zum Gewerbe-Immobilienmarkt:
Ist der aktuelle Aufwärtstrend nachhaltig?**

Herr Andreas Völker, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

10:45 – 11.30

**Yesterday crisis, today upturn?
Actuals, facts and figures of the commercial property market:
Is the current uptrend sustainable?**

Mr. Andreas Völker, Managing Director, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

- 11:30 – 12:00 **Auftraggeber – Auftragnehmer:
Wie können sich Partnerschaftsmodelle in der Praxis bewähren?**
*Herr Thilo Junkes, Leiter Corporate Real Estate Management (CREM),
Deutsche Telekom AG*
- 11:30 – 12:00 **Client – Contractor:
How can models of commercial partnership stand the test in practise?**
*Mr. Thilo Junkes, Head of Corporate Real Estate Management (CREM),
Deutsche Telekom AG*
- 12:00 – 13:00 **Pause / Lunch Break**
- 13:00 – 13:45 **Anpassung der eigenen Wertschöpfungstiefe als Allheilmittel?
Werden durch Outsourcing Prozesse verbessert und Kosten gesenkt?**
Herr Peter Weidenhöfer, Vorstand, HVB Immobilien AG
- 13:00 – 13:45 **Modulation of one's own real net output ratio as universal remedy?
Is Outsourcing the key to process improvement and lowering of costs?**
Mr. Peter Weidenhöfer, Member of the Board, HVB Immobilien AG
- 13:45 – 14:30 **Hart aber fair: - Managementserviceprovider gegen Fullserviceprovider**
Plädoyer für das Managementmodell und warum es sich durchsetzen wird
*Herr Stefan Wolter, Geschäftsführer, Johnson Controls Global WorkPlace Solutions
Deutschland*
Warum das Managementmodell sich nicht eignet, oder was am Fullservicemodell besser ist
Dr.(UNC) Eckhart Morré, Geschäftsführer, HSG Zander GmbH
Im Anschluss moderiertes Streitgespräch
- 13:45 – 14:30 **Firm but fair: - Management service provider vs. full-service provider**
A final speech for the management model and why it will prevail
Mr. Stefan Wolter, CEO, Johnson Controls Global WorkPlace Solutions Deutschland
Why the management model is not proper, or what is better about the full-service model
Dr.(UNC) Eckhart Morré, Geschäftsführer, HSG Zander GmbH
- following a moderated disputation
- 14:30 – 15:15 **FM Podiumsdiskussion / FM Panel Discussion**

- 15:15 – 16:00 **Geschäftsfelder Wohn- und Gewerbeimmobilien:
Was haben sie gemeinsam und warum sind die Unterschiede so groß?**
Herr Lars Dücker, Leiter Asset Management, Bayerische Bau und Immobilien Gruppe
- 15:15 – 16:00 **Business segments Living and Commercial real estate:
What do they have in common and why are the differences so great?**
Mr. Lars Dücker, Head of Asset Management, Bayerische Bau und Immobilien Gruppe
- 16:00 – 16:45 **Professionalisierung hält weiter Einzug in der Immobilienbranche:
Standardisierte Sanierungsprozesse in Immobilienportfolios**
- wie weit geht die Standardisierung?
- für welche Nutzungsarten eignen sich Standards?
- was kosten und was bringen Standards?
Herr Dr. Claus Lehner, Mitglied des Vorstandes der GBW AG
- 16:00 – 16:45 **Professionalization still finds it way into real estate business:
Standardized processes of recapitalization in real estate portfolios**
- How far will the standardization extend?
- For what kinds of use are standards suited?
- What are the costs and benefits of standards?
Mr. Dr. Claus Lehner, Member of the board of directors GBW AG
- 16:45 – 17:15 **Managementserviceprovider im internationalen Umfeld:
Wie sieht die Nachfrage bei großen internationalen Auftraggebern aus?**
- was treibt den „Global Player“?
- wie müssen Dienstleister aufgestellt sein?
Frau Christina Hoffmann, Head of Property Management Germany, Jones Lang LaSalle GmbH
Frau Tina Reuter, Head of Property Management Germany, Jones Lang LaSalle GmbH
- 16:45 – 17:15 **Managementserviceprovider in international environment:
How high is the demand amongst major international clients?**
- What is driving the „Global Player“?
- In which way have service providers to be established?
Mrs. Christina Hoffmann, Head of Property Management Germany, Jones Lang LaSalle GmbH
Mrs. Tina Reuter, Head of Property Management Germany, Jones Lang LaSalle GmbH